

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ТАМНАВА“

ЛАЈКОВАЦ

А.Д. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АОП И ИНЖИЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН"
34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29
телефон 034/720-081 и 720-082, факс 720-082, e-mail: infoplan@ptt.yu

2007. година

ПРЕДМЕТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТАМНАВА“ ЛАЈКОВАЦ
ИНВЕСТИТОР	Ј.П. „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ“
ОБРАЂИВАЧ	А.Д. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ АОП И ИНЖЕЊЕРИНГ „ИНФОПЛАН“ – АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Краља Петра Првог број 29. 34300 Аранђеловац тел: (034) 720-081 e-mail: infoplan@ptt.yu
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	ГОРДАНА С. КОВАЧЕВИЋ, дипл. инж. арх. лиценца број (200 0098 03)
РАДНИ ТИМ	ТАМАРА ТОШИЋ, дипл.инж.арх. ДАНИЈЕЛА КАРАШИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. МАРИЈА ПАУНОВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ПРОКИЋ, дипл.инж.арх. НАТАША МИЛОШЕВИЋ, дипл.грађ.инж. СЛАЂАНА ГАЈИЋ, дипл.инж.геод. НАТАША ЦВЕТКОВИЋ, инж.грађ. САША ЦВЕТКОВИЋ, грађ.инж. ВЛАДАН ПЕРИШИЋ, инж.геод. ВЛАДИМИР ПЕРИЋ, инж.геод. МИРА ПРОДАНОВИЋ, грађ.тех.
САРАДНИЦИ	ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. ЗОРАН ХЕРЦЕГ, дипл.инж.саоб.
ДИРЕКТОР	РАТКО С. НЕДЕЉКОВИЋ, дипл.ецц.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I УВОДНИ ДЕО.....	9
I-1. Правни и плански основ за израду и доношење ПДР-а	9
I-2. Смернице из друге измене и допуне Генералног плана Лајковца.....	10
I-3. Основа за израду плана.....	12
I-3.1. Подлоге за израду плана	12
I-3.2. Граница плана.....	13
I-4. Карактеристике терена	16
I-4.1. Географски положај` 16	
I-4.2. Геолошке и хидрогеолошке карактеристике терена	16
I-4.3. Сеизмичке карактеристике	16
I-4.4. Хидрографске и хидролошке карактеристике подручја	16
I-4.5. климатске карактеристике и метеоролошки показатељи	16
II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	17
II-1. Опис постојећег стања.....	17
II-2. Циљ израде плана.....	20
II-3. Грађевински реон	21
II-3.1. Постојеће јавно грађевинско земљиште	21
II-3.2. Планирано јавно грађевинско земљиште	21
II-4. Подела подручја обухваћеног планом на зоне и просторне целине.....	22
II-5. Јавно и грађевинско земљиште	24
II-5.1. Општа правила	24
II-5.2. Јавно грађевинско земљиште.....	24
II-5.3.1. Саобраћај	27
II-5.4.2. Водовод и канализација	28
II-5.4.3. Електроенергетика	29
II-5.4.4. Телекомуникације	30
II-5.4.5. Гасификација	31
II-5.4.5.1. Урбанистичко-технички услови за локацију МРС	31
II-6. Локације за даљу разраду урбанистичким пројектима или архитектонским конкурсом	32
II-7. Услови и мере заштите очувања животне средине	32
II-7.1. Заштита вода и заштита од вода.....	34
II-7.2. Заштита земљишта.....	34
II-7.3. Заштита од буке	34
II-8. Мере заштите о елементарних непогода и ратних разарања	35
II-8.1. Услови за уређење простора ради заштите о ратних разарања ...	35
II-8.2. Услови за уређење простора ради заштите од елементарних непогода	36
II-8.2.1. Заштита од земљотреса	36
II-8.2.2. Заштита од пожара	36
II-9. Средњорочни програм уређења јавног грађевинског земљишта и извори финансирања радова на уређењу земљишта	37
II-9.1. Извори финансирања радова на уређењу земљишта	37
II-9.2. Рокови за извршење планираних раова на уређењу јавног грађевинског земљишта.....	37

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	37
III-1. Правила парцелације	37
III-1.1. Општа правила	37
III-1.1.1. Трансформација парцела.....	38
III-1.2. Посебна правила парцелације.....	39
III-1.2.1. Величина грађевинских парцела	39
III-1.2.2. Ширина фронта	40
III-1.2.3. Излаз на јавну саобраћајницу	40
III-2. Правила грађења на јавном грађевинском земљишту.....	40
III-2.1. Урбанистички показатељи, врсте и намене објекта који се могу градити под условима утврђеним планом.....	40
III-3. Правила грађења на осталом грађевинском земљишту.....	41
III-3.1. Врсте и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом	41
III-3.1.1. Становање	41
III-3.1.2. Комерцијалне делатности	41
III-3.1.3. Производне делатности	42
III-3.1.4. Инфраструктурна мрежа.....	43
III-3.1.5. Тип изградње	48
III-3.2. Положај објекта на грађевинској парцели	49
III-3.3. Висина и спратност објекта	50
III-3.4. Дозвољени индекси земљишта	51
III-3.5. Објекти пратећег садржаја	52
III-3.6. Паркирање и гаражирање возила	52
III-3.7. Архитектонско обликовање.....	52
III-3.8. Број објекта на грађевинској парцели	54
IV БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ	55
V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	55
VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	56
VII ПРИЛОЗИ.....	57
Прилог 1.1 – Координате темених тачака	58
Прилог 1.2 – Елементи кривина	60
Прилог 1.3 – Координате осовинских тачака	64
Прилог 2 – Координате тачака границе јавног грађевинског земљишта ...	67
VIII САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИКАЗА ПЛАНА	79
IX ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО.....	80
IX-1 Програм за израду урбанистичког плана Тамнава у Лајковцу	81
IX-2 Одлука о изради урбанистичког плана	82
IX-3 Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану.....	83
IX-4 Одлука о усвајању Плана	84

ГРАФИЧКИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1	ИЗВОД ИЗ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГП ЛАЈКОВЦА	Р 1 :	2500
2	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	Р 1 :	2500
3	ПЛАН САОБРАЋАЈА	Р 1 :	2500
4	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Р 1 :	2500
5.1	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИКОМ	Р 1 :	1000
5.2	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИКОМ	Р 1 :	1000
6	ПРИКАЗ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА	Р 1 :	2500
7	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	Р 1 :	2500
8	ПЛАН ИЗГРАДЊЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	Р 1 :	2500
9.1	ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ	Р 1 :	2500
9.2	ПЛАН МРЕЖЕ ВОДОВОДА, ФЕКАЛНЕ И КИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	Р 1 :	2500
9.3	ПЛАН МРЕЖЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА	Р 1 :	2500

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- I Одлука о изради Плана
- II Програм за израду Плана
- III Оверене копије катастарског плана
- IV Остала документација

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГИСТРАЦИЈА ФИРМЕ

РЕШЕЊЕ

ЛИЦЕНЦА РУКОВОДИОЦА РАДНОГ ТИМА

На основу чл.50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС број 47/2003 и 34/2006) "Инфоплан" АД-Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте за израду:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТАМНАВА“ ЛАЈКОВАЦ

одређујем:

**ГОРДАНУ С. КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 0098 03**

Д и р е к т о р,

Ратко Недељковић дипл.ецц.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 47/2003 и 34/2006) и члана 17. тачка 4. Статута општине Лајковац (Службени гласник општине Лајковац“ број 6/02 и 6/04), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 05.03.2008. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ТАМНАВА“

ЛАЈКОВАЦ

План детаљне регулације „ТАМНАВА“ Лајковац (у даљем тексту : План детаљне регулације – ПДР, План), састоји се из:

- Правила уређења и правила грађења;
- Графичког дела, и
- Документационог дела

Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови Плана детаљне регулације који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

I УВОДНИ ДЕО

I-1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПДР-а

ПРАВНИ основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр:47/2003 I 34/2006);
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС“ бр:12/04);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Тамнава“ Лајковац, бр: 1346/06 од 18.12.2006. године.

ПЛАНСКИ основ за израду и доношење је:

- Друга измена и допуна Генералног плана Лајковца(Одлука бр:06-30/07-01 од 26.06.2007. године).

I-2. СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ЛАЈКОВЦА

Обухват Плана се налази у ширим градским зонама 2 и 3, односно обухвата просторне целине 2.1, 3.1 и 3.2 у оквиру поменутих зона. Другом изменом и допуном генералног плана Лајковца за ово подручје је планирано:

Просторна целина: 2.1. (северно од центра), чије је обележје развоја: "унутрашње ширење града", на простору који је "претежно изграђен", има стабилизовну регулацију и парцелацију и располаже резервама у оквиру недовољно искоришћених простора.

Правила грађења:

Дозвољене су намене: становање средњих густина, услуге, јавне службе, јавно зеленило;

Забрањене су намене које могу да угрозе животну средину;

Дозвољена је реверзибилна промена намене објекта у оквиру дозвољених намена, уколико се тиме не угрожава животна средина;

Планиран је процес "унутрашњег ширења града", коришћењем првенствено неизграђених простора, који обухвата: доградњу и надоградњу квалитетних и замену постојећих неквалитетних објеката и изградњу нових објеката на слободним парцелама;

Задржава се постојећа регулација и парцелација;

Претежна је изградња слободних објеката на парцели;

Не могу се градити подрумске просторије, због високог нивоа подземних вода;

Спратност објекта: до П+2;

Индекс изграђености: 0,3 - 0,4;

Индекс заузетости: 20%-30%;

Величина парцеле: 300 - 820 м²;

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300 м²;

Минимална површина парцеле за изградњу двојног објекта је 450 м²;

Минимална површина парцеле за изградњу објекта у непрекинутом низу је 150 м² а у прекинутом низу 200 м²;

Минимална ширина парцеле за самостални објекат је 10 м, за двојни паралелан са регулацијом 16 м и за објекат у низу 6 м;

На парцелама 500-800 м² могућа је изградња другог објекта на парцели за становање или пословни простор или доградња постојећег објекта;

Помоћни простор организовати у саставу основног објекта, а паркирање на парцели или у гаражи у саставу основног објекта;

Минимална удаљеност новог објекта од подужне границе парцеле износи 1,5 м према суседу, а изузетно 1,0 м. Уколико међусобно растојање суседних објеката износи мање од 4,0 м, не могу се на суседним објектима формирати наспрамни отвори стамбених просторија, тј. прозорски отвори са парапетом нижим од 1,5 м;

За постојеће стамбене објекте на граници катастарске парцеле, могућа је реконструкција, надградња и доградња, без функционалних отвора;

Код усаглашавања постојећих слободностојећих стамбених објеката, минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0,5 м код стамбених просторија 3,5 м.

Просторне целине: 3.1. (северно од центра), 3.3. (западни део насеља) и 3.5. (јужни део према Боговађи) чија су обележја развоја:

"унутрашње ширење града", кроз интензивирање" коришћења делом већ изграђених простора, деобом великих грађевинских парцела и "санација" и подизање нивоа саобраћајне и комуналне опремљености и приступачности јавних служби.

Правила грађења:

Дозвољене су намене: пољопривредно становање, услуге, јавне службе, мали производни погони у домаћој радиности;

Забрањене су намене које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину;

Планиран је процес "унутрашњег ширења града" интензивнијим коришћењем постојећег грађевинског подручја, који обухвата: уситњавање превеликих постојећих парцела и дефинисање саобраћајница на принципу блоковског уређења, ради омогућавања доградње, надградње и замене постојећих објеката и изградње нових објеката на слободним парцелама утврдиће се нова регулација и парцелација;

Могућа је изградња слободностојећих објеката, двојних и објеката и низу, зависно од карактера околних објеката и ширине парцеле;

Не могу се градити подрумске просторије, због високог нивоа подземних вода;

Спратност објеката: до П+1;

Индекс изграђености: 0,1 - 0,2;

Индекс заузетости: до 20%;

Величина парцеле је 500 - 1500 м²;

Минимална површина парцеле за изградњу двојног објекта је 450 м²;

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300 м²;

Минимална површина парцеле за изградњу објекта у непрекинутом низу је 150 м² а у прекинутом 200 м²; На парцелама 500-1500 м² могућа је изградња другог објекта за становање или за пословни простор;

Изградња пословног простор се може организовати у саставу основног стамбеног објекта или као посебан објекат;

Парцела може бити уређивана за непољопривредно, мешовито и пољопривредно домаћинство;

Минимална површина парцела за мешовита домаћинства је 600 м²;

На парцелама преко 800 м² могућа је изградња за потребе искључиво малих производних погона;

Минимална удаљеност новог објекта од подужне границе парцеле износи 2,5 м према суседу. Уколико међусобно растојање суседних објеката износи мање од 5,0 м, не могу се на суседним објектима формирати наспрамни отвори стамбених просторија, тј. прозорски отвори са парапетом нижим од 1,5 м;

Рурално становање 10-20 становника/ха

Просторне целине: 3.2. становање уз регионални пут за Уб и Јабучје, 3.4.(становање у Рубибрези и дуж пута за Ваљево М4) чија су обележја "унутрашње ширење града", кроз интензивирање" коришћења делом већ изграђених простора, деобом великих грађевинских парцела и "санацију", кроз дефинисање саобраћајне мреже и подизање нивоа комуналне опремљености и приступачности јавних служби.

Правила грађења:

Дозвољене су намене: пољопривредно, непољопривредно и мешовито становање, услуге, јавне службе, јавно зеленило, мали производни погони у домаћој радиности;

Забрањене су намене које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину;

Планиран је процес "унутрашњег ширења града" интензивнијим коришћењем постојећег грађевинског подручја, који обухвата: уситњавање превеликих постојећих парцела и дефинисање саобраћајница, ради омогућавања доградње, надградње и замене постојећих објеката и изградње нових објеката на слободним парцелама утврдиће се нова регулација и парцелација;

Претежна је изградња објеката за потребе пољопривредних домаћинстава;
спратност објеката: до П+1;

Индекс изграђености: 0,1-0,2;

Индекс заузетости: 10%-20%;

Величина парцеле је 500-2000 м²;

Парцела може бити уређена за непољопривредно, мешовито и пољопривредно домаћинство;

Минимална површина парцела за изградњу стамбеног објекта је 400м² непољопривредна домаћинства, односно 600 м² за мешовита домаћинства;

На парцелама 500-2000 м² могућа је изградња другог објекта за становање или за пословни простор;

Изградња пословног простора се може организовати у саставу основног стамбеног објекта или као посебан објекат;

На парцелама преко 800 м² могућа је изградња за потребе искључиво малих производних погона;

Минимална удаљеност новог објекта од подужне границе парцеле износи 2.5 м према суседу. Уколико међусобно растојање суседних објеката износи мање од 5.0 м, не могу се на суседним објектима формирати наспрамни отвори стамбених просторија, тј. прозорски отвори са парапетом нижим од 1.5 м;

Положај грађевинске линије у односу на регулациону линију на основу положаја грађевинске линије већине суседних објеката;

Код мешовитих и пољопривредних домаћинстава, парцела може имати издвојени стамбени и економски део;

Економски део-башта, може се уређивати према врсти пољопривредне производње или се уређивати као воћњак или виноград; у овом делу дворишта могућа је изградња само помоћних пратећих објеката за потребе производње;

Графички прилог број 1: ИЗВОД ИЗ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГП-а ЛАЈКОВЦА

I-3. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

I-3.1. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана детаљне регулације коришћене су следеће подлоге:

Катастарски планови:

- ДЛ 3, 4 и 5 , у Р 1 : 2500 , К.о. Лајковац

- ДЛ 9, 10, 11 и 12, у Р 1 : 1000, К.о. Лајковац

Оверени од стране СКН Лајковац.

Топографски планови:

- Топографски план локације Тамнава-1 у Р 1 : 1000 и Р 1 : 2500, оверен од стране Републичког геоетског завода;
- Топографски план локације Тамнава-2 у Р 1 : 1000 и Р 1 : 2500, оверен од стране Републичког геоетског завода.

I-3.2. ГРАНИЦА ПЛАНА

Граница плана почиње са севера на тромеђи кп.бр.1481, 1474/1 и 1480 и креће у смеру кретања казаљке на часовнику ободом кп.бр.1480, 1477, 1478 обухватајући их, затим пресеца кп.бр.2684 (пут) и наставља планираном регулацијом улице редом по преломним тачкама 1, редом до тачке 32 од које иде ободом кп.бр.1766/1, 1566, 1561, 1562, 1553/2, 1553/1, 15637, 1539, обухватајући их и долази до тромеђе кп.бр.1539, 1540/1.

Од поменуте тромеђе граница плана наставља планираном регулацијом улице по преломним тачкама од 33 до 39, па ободом кп.бр.1540/2, 1541, 1544/1, 1544/2, 1545, 1546, 1548, 1549/3, 1549/2, 1549/1, 1550, 1551/2, 1551/1, 1556/2, 1563/2, 1563/3, 1563/2, 1563/8, 1567/8, 1567/5, 1567/2, 1567/1, 1567/6, обухватајући их, долази до тромеђе кп.бр.1567/6, 1760/2 и 2689 (пут Сарајево-Београд) пресеца кп.бр.2689 долази до тромеђе кп.бр.2689 и 1568/2 од које наставља ободом кп.бр.1568/2, 1568/3, 1568/5, 1568/4, 1568/1, обухватајући их и стиже до преломних тачака бр.40, 41, 42 од којих наставља ободом кп.бр.1574/7, 1574/10, 1574/9, 1574/8, 1574/7, 1574/6, обухватајући их, пресеца кп.бр.1754/1 ка тачкама бр.43 од 49 и наставља.

Граница плана од преломне тачке бр.49 даље наставља ободом кп.бр.1745/2, 1745/1, 1737, обухватајући их, стиже до преломних тачака 50 до 87.

Граница од преломне тачке бр.87 наставља ободом кп.бр.76 (пут) до преломне тачке бр.88, 89, 90.

Граница плана од преломне тачке бр.90 наставља пресецајући кп.бр.847 и креће ка северозападу ободом кп.бр.847 до преломне тачке бр. 91 од које иде редом по преломним тачкама од 91 до 94 пресецајући кп.бр.846 (пут) ободом кп.бр.2681 (пут Уб-Лазаревац) до преломне тачке бр.95.

Граница плана наставља планираном регулацијом пута редом по преломним тачкама 95 до 116.

Граница плана се ломи, пресеца кп.бр.2681 и наставља северним ободом кп.бр.2690 (пут) до преломних тачака 117 до 119 па опет иде северним ободом кп.бр.2690 (пут) до планиране регулације пута, одакле иде редом по преломним тачкама 120 до 123 и даље наставља северним ободом кп.бр.2690 (пут) до преломних тачака 124 до 129.

Граница плана се ломи у преломној тачки број 129, пресеца кп.бр.2679/1 и наставља ободом кп.бр.1495, 1490/2, 1490/1, 1489, 1484, 1480 долазећи до почетне тромеђе где се и завршава.

Све горе набројане катастарске парцеле су у КО Лајковац и припадају обухвату плана чија површина износи 100 ха.

Списак координата границе плана:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y [m]	X [m]	Т	Y [m]	X [m]
3	7,433,884.25	4,915,549.42	66	7,434,428.81	4,914,488.27
4	7,433,871.06	4,915,536.97	67	7,434,425.88	4,914,495.79
5	7,433,869.81	4,915,535.11	68	7,434,429.94	4,914,497.04
6	7,433,869.38	4,915,531.94	69	7,434,435.41	4,914,497.12
7	7,433,870.41	4,915,528.91	70	7,434,409.29	4,914,528.09
8	7,433,872.68	4,915,526.65	71	7,434,384.86	4,914,551.46
9	7,433,906.89	4,915,506.58	72	7,434,359.09	4,914,568.74
10	7,433,941.88	4,915,487.88	73	7,434,329.15	4,914,593.73
11	7,433,973.07	4,915,472.78	74	7,434,302.04	4,914,623.89
12	7,433,977.57	4,915,470.60	75	7,434,297.52	4,914,627.00
13	7,434,013.93	4,915,454.75	76	7,434,227.52	4,914,654.17
14	7,434,036.76	4,915,445.33	77	7,434,212.71	4,914,665.04
15	7,434,038.79	4,915,444.50	78	7,434,205.46	4,914,671.26
16	7,434,040.27	4,915,443.25	79	7,434,200.29	4,914,679.07
17	7,434,043.86	4,915,443.03	80	7,434,188.74	4,914,695.12
18	7,434,043.66	4,915,439.31	81	7,434,184.20	4,914,702.48
19	7,434,044.52	4,915,437.96	82	7,434,180.16	4,914,699.83
20	7,434,045.66	4,915,433.70	83	7,434,171.50	4,914,694.15
21	7,434,045.56	4,915,431.51	84	7,434,136.91	4,914,670.44
22	7,434,043.64	4,915,389.83	85	7,434,006.96	4,914,575.83
23	7,434,043.27	4,915,381.81	86	7,433,994.24	4,914,568.01
24	7,434,041.68	4,915,373.93	87	7,433,996.90	4,914,562.68
25	7,434,041.65	4,915,371.70	88	7,433,880.26	4,914,521.57
26	7,434,042.44	4,915,369.61	89	7,433,880.30	4,914,519.21
27	7,434,043.93	4,915,367.96	90	7,433,883.96	4,914,514.23
28	7,434,045.93	4,915,366.97	91	7,433,710.95	4,914,755.22
29	7,434,056.51	4,915,363.99	92	7,433,708.32	4,914,759.31
30	7,434,065.89	4,915,359.63	93	7,433,708.09	4,914,767.63
31	7,434,074.46	4,915,353.82	94	7,433,709.66	4,914,770.35
32	7,434,080.70	4,915,347.93	95	7,433,722.80	4,914,838.74
33	7,434,490.63	4,915,571.30	96	7,433,722.85	4,914,843.04
34	7,434,494.05	4,915,574.98	97	7,433,720.90	4,914,846.87
35	7,434,499.42	4,915,581.85	98	7,433,717.33	4,914,849.38
36	7,434,514.05	4,915,597.62	99	7,433,713.05	4,914,849.93
37	7,434,530.49	4,915,612.59	100	7,433,688.96	4,914,847.36
38	7,434,532.84	4,915,616.05	101	7,433,676.85	4,914,847.77
39	7,434,533.38	4,915,620.19	102	7,433,664.93	4,914,849.88
40	7,434,657.03	4,915,083.59	103	7,433,653.41	4,914,853.64

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
41	7,434,663.57	4,915,078.09	104	7,433,642.54	4,914,858.98
42	7,434,648.91	4,915,051.86	105	7,433,632.52	4,914,865.78
43	7,434,599.16	4,914,902.74	106	7,433,623.56	4,914,873.93
44	7,434,567.75	4,914,928.12	107	7,433,615.82	4,914,883.25
45	7,434,564.78	4,914,931.79	108	7,433,599.48	4,914,909.19
46	7,434,561.75	4,914,933.41	109	7,433,457.93	4,915,139.50
47	7,434,558.09	4,914,933.34	110	7,433,447.29	4,915,154.57
48	7,434,513.70	4,914,861.69	111	7,433,409.17	4,915,192.93
49	7,434,511.34	4,914,856.92	112	7,433,388.91	4,915,206.23
50	7,434,469.57	4,914,773.65	113	7,433,371.47	4,915,216.18
51	7,434,442.37	4,914,721.74	114	7,433,341.87	4,915,233.08
52	7,434,406.06	4,914,652.44	115	7,433,312.52	4,915,249.82
53	7,434,405.07	4,914,647.39	116	7,433,270.92	4,915,273.56
54	7,434,407.01	4,914,642.62	117	7,433,400.74	4,915,339.21
55	7,434,452.54	4,914,586.01	118	7,433,414.63	4,915,346.58
56	7,434,459.39	4,914,577.50	119	7,433,429.98	4,915,358.15
57	7,434,475.29	4,914,557.71	120	7,433,572.07	4,915,411.68
58	7,434,503.13	4,914,523.10	121	7,433,577.52	4,915,411.24
59	7,434,507.69	4,914,517.43	122	7,433,582.37	4,915,412.43
60	7,434,514.75	4,914,508.65	123	7,433,586.64	4,915,415.04
61	7,434,453.39	4,914,475.22	124	7,433,658.63	4,915,478.01
62	7,434,447.27	4,914,482.89	125	7,433,658.70	4,915,479.74
63	7,434,443.48	4,914,486.27	126	7,433,658.16	4,915,481.49
64	7,434,438.77	4,914,488.42	127	7,433,619.49	4,915,530.88
65	7,434,433.83	4,914,489.09	128	7,433,589.42	4,915,568.95
			129	7,433,566.32	4,915,598.20

I-4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

I-4.1. ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ

ЛАЈКОВАЦ φ 44°30N λ 20°15E

Налази се удаљен 66,3км од Београда, припада делу западне Србије у средњем делу Колубарске котлине.

I-4.2. ГЕОЛОШКЕ И ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

У морфолошком погледу терен обухвата ПДР припада терасама на левој страни Колубаре. Речне терасе су равне и просторне. Прелаз између две ниже терасе је готово незнатан (нагиб око 5%).

I-4.3. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Сеизмолошка карта Србије за повратни период од 100 година је основа за дефинисање коефицијента сигурности K_s , при пројектовању грађевинских објеката (Сл. лист СФРЈ 31/81, 49/82 и 52/90). У току је израда нове карте сеизмичког хазарда од стране Сеизмолошког завода Србије.

Лајковац се налази у 9. зони MCS скале, са 38% сеизмичког ризика, угрожавају га земљотреси високог интензитета из епицентралног подручја Лазареваца и Рудника.

На простору који обухвата План, терени погодни за градњу су равни или благог нагиба, док су стрмији делови и јаруге неповољнији за градњу.

I-4.4. ХИДРОГРАФСКЕ И ХИДРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА

Ниво подземних вода мери се у станици бр:20-Бели брод у Лајковцу. Литолошки профил: на дубини од 0,6м хумус песковит-глиновит и до 2м дубине је песак мало заглињен (са одломцима стена). До дубине од око 7м је шљунак песковит са крупним облацима стена.

I-4.5. КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И МЕТЕРЕОЛОШКИ ПОКАЗАТЕЉИ

У Лајковцу влада умерено континентална клима са повишеном влажношћу ваздуха. Средња годишња температура износи 11.2° C, средња годишња облачност је 5.3 десетина покривености неба. Средња годишња осунчаност је 1935 часова.

Просечно дана са снегом је 50, а највише падавина се бележи у мају 98мм.

Најчешћи ветар који дува на територији Лајковца је северо-источни, што значи да је јужни и југо-западни део простора обухваћеног ПДР углавном заклоњен од ветра.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II-1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА

У оквиру обухвата Плана могу се јасно уочити три различите зоне становања:

1. урбано становање, кога карактеришу грађевинске парцеле површине од око 3-5 ари, правилно формиране и углавном опремљене потребном инфраструктуром, са претежном наменом становања.
2. урбано становање са елементима руралног становања, грађевинске парцеле оваквих домаћинстава у веће од 5 ари
3. рурално становање, које је најудаљеније од централне градске зоне 1, и налази се претежно у северном и делу обухвата ПДР и источно од улице Др. Боје Марковића. У овом делу простора, постојеће парцеле се користе углавном у функцији пољопривредне производње, као обрадиво земљиште-њиве.

Заједничко за зоне 2 и 3 је да се простор у целини одликује веома неправилном и разуђеном физичком структуром. Улична мрежа је плански започета и прилагођавана развоју насеља. Известан део објеката изграђен је без грађевинске дозволе и ремети даљи правилан развој саобраћајница.

Стамбени објекти су разнородни у погледу старости и грађевинског бонитета. Већином су приземни, грађени од чврстог материјала и релативно одржавани, али се може наћи значајан број објеката грађених од мешовитог, па и од слабог материјала-ћерпича, од којих су поједини дотрајали и у рушевном стању. Помоћни објекти на парцелама су у мањем броју грађени од чврстог материјала, те преовлађују помоћни објекти грађени од рециклираног материјала и у лошем грађевинском стању.

Унутар границе ПДР нема евидентираних објеката који поседују споменичне вредности-културних добара, нити објеката или амбијенталних целина од градитељског, културног или историјског значаја за које би било потребно прописати посебне мере заштите.

Табела 1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Р.бр.	Намена	ha	%
1.	Грађевинско земљиште	72.80	72.80
2.	Водно земљиште	1.94	1.94
3.	Саобраћај	5.06	5.06
4.	Шуме	0.20	0.20
5.	Неизграђено земљиште	20.00	20.00
Σ	Површина предложене границе ПДР	100.00	100%

ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА**Саобраћајна мрежа**

Постојеће саобраћајнице само делимично имају задовољавајућу регулацију а већим делом су узане, без издвојених тротоара за кретање пешака.

Подручје плана је недовољно опремљено комуналном инфраструктуром.

Активности које се у том погледу спроводе ограничене су на мањи број улица и не решавају проблем за цело подручје које треба да се активира проширењем стамбеног фонда.

Све ове активности морају се испратити савременим објектима инфраструктуре који би објединили све садржаје, као и непосредно окружење.

Улица Краља Петра Првог представља регионални правац ка Убу, а Улица Др Боје Марковића регионални правац према Стублини.

Према Генералном плану Улица Краља Петра Првог би требало заједно са Изворском да представља северни ободни прстен који повезује радијалне приступе градском језгру посматрано шире, ван граница плана. За планирани ранг ове саобраћајнице њена постојећа регулација није задовољавајућа.

Водопривредна инфраструктура

Насеље „Тамнава“ се налази на североисточном крају Лајковца и повезано је са постојећом мрежом водовода, фекалне канализације и кишне канализације Лајковца.

Водовод

Постојећи главни доводи воде на источном делу насеља „Тамнава“ су поред пута за Јабучје, а на северном делу насеља је поред пута за Уб, одакле се водоводна мрежа гранала у складу са изградњом овог насеља. Условима бр.3889 од 04.08.2006. год. издатим од стране Јавног предузећа за обављање комуналних делатности „ЈП Гродска чистоћа“ из Лајковца дати су подаци о постојећој мрежи инсталација комуналне инфраструктуре.

Према Посебним условима бр.217-253/06-1 од 18.08.2006. год. издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за заштиту и спасавање из Ваљева условљено је да извориште водоснабдевања водом и капацитети водоводне мреже која обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара према чл.10 ст.1 тачка 1 Закона о заштити од пожара што подразумева: - на постојећим и планираним трасама водоводне мреже у насељима делу села Јабучје, планирати постављање надземних хидрантских прикључака, који испуњавају услове за спољашњу хидрантску мрежу.

У том циљу је неопходно да се секундарна водоводна мрежа у насељу „Тамнава“ догради тако да се водоводне линије и цевоводи минималног пречника Ø100 затварају у прстенове где год је то могуће, чиме се обезбеђује противпожарна сигурност, а распоред притисака у мрежи је знатно бољи.

Фекална канализација

Постојеће стање изграђености мреже фекалне канализације је дато у прилогу, а према подацима из услова бр.3889 од 04.0.2006. год. „ЈП Градска чистоћа из Лајковца.

Концепт одвођења употребљених вода је базиран на сепаратном систему, тј. фекалне отпадне воде се одвојено прикупљају и одводе ка планираном постројењу за пречишћавање отпадних вода града Лајковца, лоцираном у близини будућег реципијента за прихватање пречишћених вода (река Колубара). У том циљу је конципирана и постојећа мрежа фекалне канализације која се улива у главни градски колектор Ø500mm, које води ка постројењу за пречишћавање отпадних вода.

Секундарна мрежа фекалне канализације треба да се догради и да обухвати све планиране улице овог насеља, а минимални пречник канализационих уличних линија мора бити већи од Ø200mm, са одговарајућим контролним шахтама од бетона Ø1000 и са ливено-гвозденим шахт поклопцима отпорним на планирано саобраћајно оптерећење.

Кишна канализација

Кроз ово насеље протиче отворено корито потока, који се улива у реку Колубару низводно од моста на прузи, а постоји и део затвореног цевастог профила кишне канализације, који је уведен у овај поток.

На основу Водопривредних услова бр.5547/2 од 01.08.2006. год. издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ из Београда потребно је све отпадне фекално-санитарне воде настале у оквиру планираних објеката прикупити посебном канализацијом и одвести до одговарајућег предвиђеног уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Технолошке отпадне воде настале на предметном планском подручју у оквиру постојећих и будућих објеката (нпр. евентуалне паркинге, гараже, безнзинску пумпу и друге садржаје) евакуисати до сепаратора уља и масти пре упуштања у реципијент.

Атмосферске воде сакупити одговарајућом нивелацијом у најнижу тачку и преко одговарајућег сепаратора-таложника (уља, масти и остатака одганског порекла) увести у водоток при чему квалитет испуштене воде не сме да угрози параметре за II класу воде у реципијенту.

Електроенергетска инфраструктура

Подручје електричну енергију добија из 4 постојеће ТС 10/0.4 kV и то:

1. TS „Село Лајковац II“ лимена 160 KVA,
2. TS „Војни круг“, MBTS 630/160 KVA,
3. TS „Село Лајковац 1“ зидана 400 KVA,
4. TS „Село Лајковац III“ стубна, 160 KVA.

Напајање TS се врши ваздушном и кабловском 10 kV мрежом.

Наведени објекти задовољавају садашње потребе.

Мрежа ниског напона је у знатној мери дотрајала и у наредном периоду се мора реконструисати.

Телекомуникациона инфраструктура

У Лајковцу је постојећа дигитална телефонска централа типа DKTS-23 , инсталираног капацитета 2560 прикључака, од којих је заузето 2306 и слободно 254 телефонска прикључка.

Постојеће стање месне телефонске мреже Лајковца је изведено као централизован тип телефонске мреже, која подземним кабловима типа ТК-10 и ТК-59 само делимично покрива обухват Плана. Сви постојећи изводи су су надземни, ТТ-упоришта, са надземном разводном мрежом или ТТ-стубићи, са подземном разводном мрежом.

Стање постојећих ТТ капацитета не задовољава тренутне потребе, а у планском периоду кроз доградњу и реконструкцију их треба само делимично задржати у функцији.

Термоенергетска инфраструктура

Стамбени објекти на подручју плана греју се индивидуалним изворима топлоте. Углавном је присутно грејање на чврсто гориво-угаљ, што је разумљиво услед близине копова и претежне запослености у оквиру рударског басена „Колубара“.

Гасна мрежа не постоји, али је планирана у наредном периоду за насеље Лајковац, за коју ће бити урађена Стратегија.

II-2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана, произилазе из потребе стварања урбанистичких предуслова за изградњу и уређење простора обухваћеног Планом. Будући да се град шири, постоје реалне потребе за уређењем делимично изграђених насеља, чиме би се спречила даља непланска градња и омогућили предуслови за унутрашње ширење Лајковца.

Треба планирати једновременно извођење грађевинских радова, потребних за реконструкцију и изградњу нове инфраструктурне мреже.

Израдом Плана:

- дефинишу се саобраћајнице и комунална инфраструктура у изграђеним и делимично изграђеним деловима подручја Плана уз поштовање фактичког стања, као и прописаних урбанистичких и техничких стандарда и норматива;
- дефинише се саобраћајна и комунална инфраструктура у неизграђеним деловима подручја плана које окружују планско подручје као приградско насеље;
- врши евиденција положаја и оцена квалитета изграђених објеката;
- планира изградња комуналне инфраструктурне мреже и објеката;
- дају правила за формирање нових грађевинских парцела за породичну стамбену изградњу;
- одређују услови за изградњу објеката уз поштовање услова терена и заштитне зоне раздвајања између различитих намена коришћења простора;

- планира формирање заштитног зеленила, ради повећавања квалитета и заштите од загађења и стабилности терена.

II-3. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН

Граница грађевинског реона идентична је са границом Плана, односно, обухват ПДР је у оквиру грађевинског реона генералног плана Лајковца.

Грађевински реон се састоји из јавног и осталог земљишта.

СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

За део простора ПДР урађена су два регулациона плана: „Добричића плац“ и „Јовановића плац“ 1996. године. Они су највећим делом реализовани и као такви имплементирани у ПДР. Усвајањем Плана детаљне регулације „Тамнава“ Лајковац ова два плана престају да важе.

Другом изменом и допуном генералног плана Лајковца из 2007. године, утврђена је намена простора, као и коридори за формирање градских саобраћајница и инфраструктурне мреже.

Стеченом урбанистичком обавезом, сматрају се и све издате урбанистичке дозволе на простору у оквиру овог Плана којима није истекао рок важења.

II-3.1 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У оквиру обухвата Плана налазе се катастарске парцеле које су општинском Одлуком број 06-10/07-01 од 26.03.2007. године проглашене за јавно грађевинско земљиште. Према намени коришћења земљишта наведене катастарске парцеле су: саобраћајнице, регулисани канали за одвођење атмосферске воде и зеленило у оквиру регулација – путно зеленило.

Укупна површина проглашеног јавног грађевинског земљишта у обухвату ПДР је 5,8 ha.

У оквиру обухвата ПДР нема уређених јавних зелених површина, скверова, паркова или сл. Улично зеленило је сиромашно и највећим делом наслеђено од претходних корисника, неуређено је и неодржавано.

II-3.2 ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата катастарске парцеле К.о. Лајковац:

- најважније саобраћајнице у оквиру обухвата плана и
- водно земљиште-регулисани канали

Укупне површине 3,6ha.

Укупна површина планираног јавног грађевинског земљишта у оквиру обухвата Плана 9,4ha.

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата и део земљишта планираног за изградњу инфраструктуре (саобраћајнице, ЕЕ-мрежа, ТТ-мрежа, В+К мрежа).

II-3.3 ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

На основу анализе постојеће намене и тенденције развоја, узимајући у обзир планирану намену из ГП-а као и ограничења, просторне могућности саобраћаја и комуналне инфраструктуре, планирано је остало грађевинско земљиште:

- зелена пијаца и тржни центар;
- примарна намена: становање и мешовите функције комплементарне становању;
- секундарна намена: пољопривредно земљиште док се не приведе примарној намени.

II-4. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ЗОНЕ И ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Генералним планом Лајковца, планско подручје је део зона 2 и 3. Сагледавајући простор Плана детаљне регулације, дошло се до функционалне поделе на просторне целине и блокове повезане саобраћајницама:

- ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 2.1- Становање средњих густина (до П+1+Пк) "унутрашње ширење града", на простору који је "претежно изграђен", има стабилизовну регулацију и парцелацију и располаже резервама у оквиру недовољно искоришћених простора.
- ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 3.1- Становање ниских густина (до П+1+Пк) "унутрашње ширење града", кроз интензивирање" коришћења делом већ изграђених простора, деобом великих грађевинских парцела и "санација" и подизање нивоа саобраћајне и комуналне опремљености и приступачности јавних служби.
- ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 3.2- Становање ниских густина-рурално (до П+1+Пк) "унутрашњег ширења града" интензивнијим коришћењем постојећег грађевинског подручја, који обухвата: уситњавање превеликих постојећих парцела и дефинисање саобраћајница, ради омогућавања доградње, надградње и замене постојећих објеката и изградње нових објеката на слободним парцелама утврдиће се нова регулација и парцелација.

У оквиру планираних просторних целина формирају се зоне, различите по својим особеностима, као подцелине. Најмања јединица зоне је блок.

У оквиру просторне целине 2.1 формира се **ЗОНА I**

ЗОНА I омеђана је улицама: Милене Павловић Барили, Др. Боје Суботића, носилаца Албанске споменице и улице Краља Петра Првог. ЗОНУ I карактерише, највећим делом изведена комунална опремљеност, терен благо заталасан и парцелација углавном спроведена. У оквиру ЗОНЕ I формирају се следећи блокови:

I-1 ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА СА ТРЖНИМ ЦЕНТРОМ

Овај блок омеђен је улицама: Милене Павловић Барили, Метохијском улицом и улицом Бранислава Нушића и обухвата следеће кататарске парцеле: к.п.бр: 1824, 1825, 1826 и део 1827/1 све К.о. Лајковац .

Овај блок има јавну намену, а налази се на осталом грађевинском земљишту.

Планом је за овај блок предвиђено расписивање Урбанистичко-архитектонског пројекта за изградњу и уређење.

I-2 СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ

Је у осталим блоковима у оквиру ЗОНЕ I. Становање подразумева и мешовите функције комплементарне становању у оквиру блока. У оквиру ове оне није дозвољено држање домаћих животиња и живине, осим паса и мачака према условима из Одлуке о држању домаћих животиња на територији општине Лајковац број 06-32/05-01 од 11.07.2005. године.

У оквиру просторне целине 3.1 формира се **ЗОНА II**

ЗОНУ II карактерише наслеђена физичка структура домаћинстава која су некада била у оквиру Лајковца-села. У овој зони су планиране највеће интервенције у планирању нових саобраћајница које ће повезивати парцеле. **ЗОНУ II** карактерише и нагиб терена (10-15%) , велике депресије на терену које у многоне ограничавају формирање правилних парцела и изградњу објеката. Ова зона обухвата становање средње, ниске густине изграђености и рурално становање. Ширењем насеља раскрчене су шуме-неплански, што је довело до појаве мањих клизишта. Бављење пољопривредном производњом и гајење домаћих животиња у оквиру ове зоне регулисано је санитарно-хигијенским прописима везаним за ову врсту делатности (члан 5-11, Одлуке о држању домаћих животиња на територији општине Лајковац број 06-32/05-01 од 11.07.2005. године).

II-1 СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ

Блокови са основном наменом становања средње густине који се налазе уз ЗОНУ I. Ови блокови не припадају ЗОНИ I, јер се парцеле налазе се на терену заталасане конфигурације која ограничава изградњу објеката.

II-2 СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ

Блокове углавном чине веће парцеле за које се предвиђа парцелација. У оквиру ових блокова на парцелама се може планирати и економско двориште са пратећим економским објектима, уколико то омогућава величина парцеле.

У оквиру просторне целине 3.2 формира се **ЗОНА III**

ЗОНА III се налази на ободу Плана и чини део веће зоне становања ниске густине изграђености-руралног становања која се простира до границе са К.о. Јабучје. У овој зони терен је благо заталасан а мали нагиби омогућавају формирање парцела правилног облика. Бављење пољопривредном производњом

и гајење домаћих животиња у оквиру ове зоне регулисано је санитарно-хигијенским прописима везаним за ову врсту делатности (члан 5-11, Одлуке о држању домаћих животиња на територији општине Лајковац број 06-32/05-01 од 11.07.2005. године).

Фазе развоја зона:

- ФАЗА 1: Изградња и уређење јавног грађевинског земљишта
- ФАЗА 2: Опремање недостајућом инфраструктуром ЗОНЕ I
- ФАЗА 3: Опремање недостајућом инфраструктуром ЗОНЕ II
- ФАЗА 4: Опремање недостајућом инфраструктуром ЗОНЕ III

II-5. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

II-5.1 ОПШТА ПРАВИЛА

На графичком прилогу бр. 4-ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ 1:2500 приказана је парцелација јавног грађевинског земљишта.

Саобраћајне површине су оне које припадају планираном јавном грађевинском земљишту (дефинисане у потпуности и графички и нумерички).

Саобраћајне површине одређене графички и нумерички морају бити плански основ за израду урбанистичких пројеката парцелације и препарцелације осталог грађевинског земљишта.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електромрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...

II-5.2 ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Граница јавног грађевинског земљишта је дефинисана координатама граничних тачака. Граничне тачке се налазе на правцу на сваких 50м, а лук је дефинисан са три граничне тачке. Јавно грађевинско земљиште се пописује по катастарским парцелама.

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата следеће катастарске парцеле:

ЈГП 1 део кп.бр.1996, 1995, 1994
 ЈГП 2 део кп.бр.1422, 1424/2
 ЈГП 3 део кп.бр. 1982/1
 ЈГП 4 део кп.бр.1917
 ЈГП 5 део кп.бр. 1442
 ЈГП 6 део кп.бр. 1912/1, 1913/1, 1913/4
 ЈГП 7 део кп.бр. 1444, 1446, 1449/1
 ЈГП 8 део кп.бр. 1500/1, 1498, 1499, 1497, 1494, 1495
 ЈГП 9 део кп.бр. 1904, 1903, 1906/1, 1908
 ЈГП 10 део кп.бр. 1904, 1903
 ЈГП 11 део кп.бр. 1782/1, 1782/2, 1785
 ЈГП 12 део кп.бр. 1786/4, 1786/3
 ЈГП 13 део кп.бр. 1900/1, 1902, 1897/1, 1899, 1892, 1893, 1889, 1890/2.
 1890/1, 1887, 1888/2
 ЈГП 14 део кп.бр.1786/3
 ЈГП 15 део кп.бр. 1786/1, 1786/2, 1788, 1810/4
 ЈГП 16 део кп.бр. 1883, 1879, 1877/1, 1875, 1873, 1872, 1871, 1863,
 1858, 1861, 1860/1, 1860/2
 ЈГП 17 део кп.бр. 1934, 1884, 1936, 1937
 ЈГП 18 део кп.бр. 1938/2, 1938/1
 ЈГП 19 део кп.бр. 1943, 1944, 1945/1, 1946/2, 1945/3, 1947/2
 ЈГП 20 део кп.бр. 1781/3, 1781/4, 1780, 1784, 1779, 1776
 ЈГП 21 део кп.бр. 1502, 1507, 1506, 1505, 1504, 1773
 ЈГП 22 део кп.бр. 1477, 1478
 ЈГП 23 део кп.бр. 1512/2, 1511, 1508
 ЈГП 24 део кп.бр. 1767, 1766/4, 1766/1, 1766/3
 ЈГП 25 део кп.бр. 1769, 1771, 1791, 1798/2
 ЈГП 26 део кп.бр. 1762/5, 1762/3, 1762/4
 ЈГП 27 део кп.бр. 1792/1, 1792/7, 1792/6, 1792/5, 1792/3
 ЈГП 28 део кп.бр. 1919, 1917
 ЈГП 29 део кп.бр. 2000, 1999, 2001, 2003, 2005
 ЈГП 30 део кп.бр. 1992/5, 1992/3
 ЈГП 31 део кп.бр. 2007/8
 ЈГП 32 део кп.бр. 1972, 1973/1, 1973/2, 1975
 ЈГП 33 део кп.бр. 1970
 ЈГП 34 део кп.бр. 1976/2, 1976/1
 ЈГП 35 део кп.бр. 1966/6, 1966/3, 1967/2, 1964, 1963/1
 ЈГП 36 део кп.бр. 2046/2, 2048, 2061/1, 2049, 2050, 2052, 2061, 2053/1,
 2053/2, 2054/1
 ЈГП 37 део кп.бр. 1949, 1950/1
 ЈГП 38 део кп.бр. 1948, 1949
 ЈГП 39 део кп.бр. 1919, 1918, 1920
 ЈГП 40 део кп.бр. 1983/1, 1983/2
 ЈГП 41 део кп.бр. 1922/1, 1922/2
 ЈГП 42 део кп.бр. 1983/2, 1984, 1979, 1927
 ЈГП 43 део кп.бр. 1879, 1878, 1882, 1881, 1880
 ЈГП 44 део кп.бр. 1540/2, 1641, 1540/1, 1539, 1542, 1537, 1557, 1555,
 1557, 1562/1,1566/3,1565/13, 1565/1, 1564/2, 1766/1,
 1764, 1782/2, 1762/1, 1762/4, 1765
 ЈГП 45 део кп.бр. 1758
 ЈГП 46 део кп.бр. 1824, 1826, 1821/2, 1823, 1818/2, 1819/2, 1819/1,
 1820/8, 1820/6, 1820/5, 1870/4, 1820/3, 1820/2

- ЈГП 47 део кп.бр. 1757/1, 1757/2
 ЈГП 48 део кп.бр. 1755, 1756/3, 1756/4, 1756/4, 1576/5, 1759/1, 1759/2
 ЈГП 49 део кп.бр. 1757/1, 1753/1, 1753/2, 1753/4, 1754/1, 1753/1,
 1749/1, 1749/6, 1573/1, 1574/6, 1574/7, 1570, 1569/2,
 1568, 1574/5, 1574/10, 1574/9, 1574/8
 ЈГП 50 део кп.бр. 1795/4, 1796/3, 1796/1, 1800, 1799/2, 1803/2, 1803/1,
 1804, 1806, 1813, 1815, 1880, 1876, 1869/5, 1869/3,
 1869/2, 1869/1, 1866, 1859, 1860/2
 ЈГП 51 део кп.бр. 1828/1, 1829/1
 ЈГП 52 део кп.бр. 1831/1
 ЈГП 53 део кп.бр. 1836/10, 1835/1
 ЈГП 54 део кп.бр. 1841, 1849/1, 1851/4, 1851/3
 ЈГП 55 део кп.бр. 1852/1
 ЈГП 56 део кп.бр. 1946/1, 1946/2, 1946/3, 1947/1
 ЈГП 57 део кп.бр. 138, 193, 1722/1
 ЈГП 58 део кп.бр. 1853/2, 1853/1, 1854/2, 1854, 1855/2, 1855/1, 1856,
 1857
 ЈГП 59 део кп.бр. 1857
 ЈГП 60 део кп.бр. 98/1
 ЈГП 61 део кп.бр. 47/6
 ЈГП 62 део кп.бр. 47/1, 47/4, 47/5
 ЈГП 63 део кп.бр. 94/3, 94/2
 ЈГП 64 део кп.бр. 81/2, 80/2, 79/2, 77/2
 ЈГП 65 део кп.бр. 71/2
 ЈГП 66 део кп.бр. 111/18, 111/12, 111/11, 111/17, 107/18, 107/15, 105/4,
 105/3, 105/10, 106/14, 106/1, 106/13, 106/12, 106/11
 ЈГП 67 део кп.бр. 107/10, 107/12, 107/6, 107/13, 107/18, 107/5, 107/15,
 107/2, 107/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/16, 106/10,
 106/3, 106/9, 106/2, 106/8, цела кп.бр. 106/15
 ЈГП 68 део кп.бр. 111/11, 111/17, 111/6, 111/13, 111/14, 111/1, 111/7,
 111/18,
 ЈГП 69 део кп.бр. 114/13, 114/1, 114/15, 114/6, 111/8, 111/7, 105/6,
 105/1,
 ЈГП 70 део кп.бр. 106/1, 105/12, 105/7, 105/10, 105/8, 105/9, 105/1
 ЈГП 71 део кп.бр. 106/1, 105/1
 ЈГП 72 део кп.бр. 1855/2, 1854/1, 1854/2
 ЈГП 73 део кп.бр. 98/2, 99, 100, 106/2
 ЈГП 74 део кп.бр. 1854/2, 1855/1, 1853/2, 1852/3, 1852/1, 1852/2,
 1851/1, 1851/2
 ЈГП 75 део кп.бр. 106/2
 ЈГП 76 део кп.бр. 101, 102, 103, 104
 ЈГП 77 део кп.бр. 1841, 1840/2
 ЈГП 78 део кп.бр. 1849/1, 1849/2
 ЈГП 79 део кп.бр. 1842/1, 1847/6
 ЈГП 80 део кп.бр. 1847/2, 1849/2
 ЈГП 81 део кп.бр. 1847/6
 ЈГП 82 део кп.бр. 105/1, 105/11, 105/2, 111/9, 111/3, 111/2, 111/9, 114/1
 ЈГП 83 део кп.бр. 1846, 1845/1
 ЈГП 84 део кп.бр. 114/17, 115/15, 115/1, 116/6, 116/2, 116/3, 116/1
 ЈГП 85 део кп.бр. 1753/1, 1753/4
 ЈГП 86 део кп.бр. 1724/1, 136/2, 1723/1, 1722/3, 1722/1
 ЈГП 87 део кп.бр. 1844/6, 1844/3, 1844/5, 1844/6, 1844/2, 1843/5,
 1838/1, 1837/2
 ЈГП 88 део кп.бр. 1837/1, 1837/3, 1837/4, 1837/6, 1837/7, 1837/8,

1837/9, 1836/10, 1837/5, цела кп.бр.1837/10

ЈГП 89 део кп.бр. 107/8, 107/17, 107/9, 107/10, 108/1, 107/11, 113/4,
113/5, 110, 113/7, 113/8

ЈГП 90 део кп.бр. 1749/1, 1749/6

ЈГП 91 део кп.бр. 1747

ЈГП 92 део кп.бр. 1550

ЈГП 93 део кп.бр. 1851/3, 1851/4, 1849/1

На графичком прилогу број 5.1 и 5.2 - ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИКОМ
Р 1:1000, приказана је парцелација јавног грађевинског земљишта.

Укупна површина планираног јавног грађевинског земљишта износи 3,6 ха.

II-5.3 УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

II-5.3.1. САОБРАЋАЈ

У оквиру појаса регулације осим објеката који су саставни део саобраћајнице (саобраћајна сигнализација, инфраструктурни објекти, аутобуска стајалишта и сл.), могу се налазити и следећи садржаји: рекламни панои, зелене површине, дрвореди, објекти за заштиту од буке, клупе за седење, нише за контејнере, контејнери и сл.

Положај наведених садржаја дефинише се у складу са прописима о заштити саобраћајног профила саобраћајнице.

У постојећем изграђеном насељу регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом као што је побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације, промена висинске регулације околних објеката, стварање нове јавне површине.

Одводњавање саобраћајница ранга, градска I реда, градска II реда, сабирна улица врши се системом атмосферске канализације.

Одводњавање локалних путева врши се отвореним каналима и бетонским риголама.

ПРЕДРАЧУН ТРОШКОВА УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

саобраћајна инфраструктура	реконструкција (m)	изградња (m)	јед. цене реконструкције euro/m	јед. цене изградње euro/m	УКУПНА ЦЕНА (euro)
примарне саобраћајнице	2351	1777.11	150	300	885.783
секундарне саобраћајнице	734.26	4020.42	150	200	914.223
ТОТАЛ (euro)					1.800.006

II-5.4.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 м. од ивичњака.

Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза – једном страном коловоза на одстојању 1,0 м. од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 2,5 м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. у изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5м. од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објеката се прикључују у *водонепропусне јаме* од водонепропусног бетона, да би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране надлежног ЈКП врши се по потреби. Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту радова.

У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима ЈКП. У тим деловима града се забрањује употреба пољских нужника и септичких јама.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници....) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП. Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод.....), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин. 2,0 м. од постојећег засада уз одобрење надлежних јавних предузећа.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП. Положајно водомерни шахт постављати мах. 2,0 м. од регулационе линије.

Уколико у близини објекта не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у *отворене канале* поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

Забрањена је изградња понирућих бунара.

Противпожарна заштита се у насељима омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи у прстеном систему, а изузетно ако то није могуће, дозвољава се гранаста систем.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се *уређаји за повишење притиска*. Уређај се поставља у објект који се штити од пожара или у посебно изграђен објект, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе.....

ПРЕДРАЧУН ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Изградња уличне разводне мреже Ø100 мм | |
| м ¹ 30.000 | x 3.000 = 90.000.000 дин. |
| 2. Изградња хидраната Ø80 мм | |
| ком. 50 | x 50.000 = 2.500.000 дин. |
| 3. Изградња фекалне уличне мреже Ø200 мм | |
| м ¹ 20.000 | x 4.000 = 80.000.000 дин. |
| 4. Изградња кишне канализације са сливницима Ø600 мм | |
| м ¹ 3.500 | x 6.000 = 21.000.000 дин. |

С В Е Г А: 193.500.000 дин.

II-5.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За напајање потрошње у наредном периоду користиће се постојеће TS које треба реконструисати и довођењем на пројектовани ниво уз уградњу трансформатора веће снаге чиме се обезбеђује додатна снага од 880 KVA.

У циљу обезбеђења напајања будуће потрошње електричне енергије мрежа ниског напона на планском подручју се мора реконструисати на бетонским стубовима уз делимично дислоцирање дуж саобраћајница и са кабловским снопом хоо/о-А 3x70+71,5+2x16 mm².

Нова мрежа ће се градити уз исте техничке услове које важе за реконструисану мрежу.

Уз све важније саобраћајнице мрежа ниског напона ће садржати и јавну расвету, уградњом натријумових светиљки снаге 70 до 150 W на стубовима мреже уз напајање истих преко доатних жила ($2 \times 16 \text{ mm}^2$) у кабловском снопу.

Огранке мреже ниског напона као и кућне прикључке треба изводити кабловским снопом одговарајућег пресека.

Електроенергетску мрежу трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање каблова у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите, на дубини већој од 1,2 м.

ПРЕДРАЧУН РАДОВА

1. Реконструкција постојећих ТС 10/0.4 kV са заменом трансформатора у циљу повећања снаге

$$\text{ком. } 4 \times 450.000 = 1.800.000 \text{ динара}$$

2. Реконструкција мреже 0.4 kV и изградња нове мреже поред новопланираних саобраћајница, на бетонским стубовима и са кабловским снопом хоо/о-А $3 \times 70 + 71,5 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$

$$\text{km. } 2,5 \times 1.000.000 = 2.500.000 \text{ динара}$$

3. Израда јавне расвете на стубовима мреже поред саобраћајница, уградњом натријумових светиљки 75 до 150 W или живиних светиљки снаге 125 W напајане преко додатних водова у кабловском снопу $2 \times 16 \text{ mm}^2$

$$\text{km. } 2 \times 250.000 = 500.000 \text{ динара}$$

УКУПНО: 4.800.000 динара

II-5.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Простор обухваћен ПДР је у непосредној близини постојеће телефонске централе (у улици Носилаца Албанске споменице). У планском периоду остаје централизован тип месне мреже са дужином претплатничке петље од максимално 1500-2000 м. Неопходно је инсталирати нови мултисервисни приступни чвор у постојећем објекту централе, почетног капацитета од 512 телефонских прикључака.

На бази планираног развоја подручја обухваћеног Планом, очекује се битно повећање захтева корисника за опслуживањем из комплетног асортимана телекомуникационих услуга. То практично значи, да ће се поред захтева за опслуживањем говорних услуга (аналогних прикључака, ISDN-BRI) јавити и захтеви за остваривањем великог броја неговорних услуга (преноса података, преноса слике, даљинског надзора и друго). На бази ових поставки, као и прихватљивог концепта развоја, у планском периоду предвиђа се:

- изградња нове и делимична реконструкција постојеће месне телефонске мреже (примарне и секундарне), и
- изградња новог мултисервисног приступног капацитета од 512 приступних корисничких тачака.

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН

1. Испорука и монтажа MSAN (мултисервисни приступни чвор), почетног капацитета 512 x 70 евра = 35.840 евра
2. Испорука потребног материјала и изградња примарне и разводне ТТ мреже кабловских парица 1000 x 80 евра = 80.000 евра

115.840 евра

II-5.4.5. ГАСИФИКАЦИЈА

Позиционирање мерно-регулационе станице у простору је полазна основа за даљу разраду дистрибутивног гасовода за који је потребно урадити стратегију развоја за територију општине Лајковац.

Пре израде Стратегија развоја гасне инфраструктуре, немогуће је тачно одредити локацију мерно-регулационе станице, али се Планом дају потребни параметри за резервацију потребног простора.

II-5.4.5.1. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЛОКАЦИЈУ МРС

Мерно регулациона станица изградиће се на отвореном простору. Потребно је обезбедити парцелу уз главни регионални правац, која излази директно на јавну саобраћајницу. Површина потребне парцеле износи око 40мx40м. Уз мерно регулациону станицу изградиће се улазни и излазни шахт у складу са стандардима и прописима.

За широку потрошњу потребно је $Q=6000 \text{ m}^3/\text{h}$
Предвидети приступни пут ширине 4 м.
Капије са отварањем у поље.

Од габарита планираног објекта мернорегулационе станице који је зидани или самостојећи, на отвореном простору, је заштитна зона од 15.0 m која је део парцеле за МРС.

ПРЕДМЕР РАДОВА

Предмер радова је дат на основу просечних остварених цена за изградњу мерно регулационе станице, на нивоу Републике Србије:

1. Мерно регулациона станица	ком 1 x 18000 € = 18000 €
	<u>УКУПНО = 18000 €</u>

II-5.5. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Постојећа локација комуналне депоније отпада налази се у К.о. Јабучју. У овом моменту врши се само одлагање комуналног отпада на импровизованом сметлишту које је лоцирано уз насип реке Колубаре (лева обала), Земљиште је у власништву ЈП „Србија воде“ и не испуњава ни најосновније мере заштите животне средине. Постојеће сметлиште је у ствари „позајмиште материјала“ где је постојећи терен продубљен за 4-5м, ширине 6-8м. У такав простор поставља се заштитна фолија и из специјалних комуналних возила истовара отпад. По запуњавању отпадом врши се прекривање земљаним материјалом дебљине 1м¹. Овај простор није легализован ни једним актом било ког општинског органа.¹

Треба организовати сакупљање смећа и одвожење на легализовану градску депонију или трансфер станицу (у складу са реализацијом ЛЕАП-а).

Начин коришћења, уређивања, опремања и одржавања не задовољава низ параметара неопходних за исправно функционисање ове намене (према Правилнику о критеријумима за одређивање локације и уређења депонија отпадних материја „Службени гласник РС“ број 54/92).

До реализације ЛЕАП-а, комунални отпад ће се депоновати на постојећој градској локацији, уз довођење постојећег стања непланских депонија у оквиру границе Плана, на ниво санитарне депоније, па је обавезна санација и рекултивација тог простора према Законским прописима.

Редовно одношење отпада је у надлежности комуналних служби.

Отпад из производних објеката обавезно се одлаже у контејнере, а из стамбених објеката у канте.

II-6 ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТИМА ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИМ КОНКУРСОМ

За локацију зелене пијаце у оквиру блока I-1 Планом се предвиђа расписивање урбанистичко-архитектонског пројекта за изградњу и уређење.

Графички је локација одређена у прилогу број 7. – ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Р 1:2500

II-7 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу Закона о заштити животне средине (Сл.гласник РС број 135/04) и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације, изградње и експлоатације објеката и простора:

¹ подаци из ЛЕАП-а Лајковца

1. Пројектовање објеката извршити тако да се габаритима и изгледом уклопе у околни простор и намену, истовремено водећи рачуна да се обезбеди и одговарајући проценат изграђености парцела уз обавезно планирање зелених површина.
2. Не сме се дозволити да се планирани објекти баве:
 - а. набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
 - б. производњом опасном по здравље радника и околног становништва
 - в. производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта
3. Обезбедити услове очувања (ресурса) тј. рационално коришћење земљишта. при градњи и другим активностима хумусни слој уклонити, сачувати и користити га за санирање и озелењавање терена.
4. По могућству обезбедити зелене површине (дрвореде и сл.) унутар производног комплекса и заштитни зелени појас око комплекса због умањења директних и индиректних визуелних и других негативних ефеката.
5. При озелењавању користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности, пре свега препоручују се аутохтоне врсте, а дуж саобраћајница отпорне на аерозагађења.
6. Ограда око објекта треба да осим функционалних задовољи и естетске критеријуме.
7. Предвидети асфалтирање (бетонирање) свих манипулативних површина, а слободне површине хортикултурно уредити, минимум засејати смешом ливадске траве.
8. Предвидети каблирање инфраструктуре.
9. Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње и рада објеката одмах уклањати са локације. Депоновање отпада мора се обавити под условима и на месту које одреди надлежна комунална служба.
10. Сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову редовну евакуацију на градску депонију.
11. За сав неопходни материјал, амбалажу, сировину, адитиве и друге додатке неопходне у технолошком поступку, као и готове производе, обезбедити одговарајући простор за депоновање (складиштење), унутар објеката. Посебну пажњу обратити на транспорт, депоновање/складиштење и руковање опасним, отровним, запаљивим, самозапаљивим материјама, при томе се строго придржавати свих законских прописа који их регулишу.
12. Обезбедити и одговарајући систем противпожарне заштите сагласно прописима.
13. Такође, неопходно је придржавати се свих одговарајућих прописаних заштитних мера за све опасне/штетне материје, адитиве и додатке (боје, разређивачи и др.) који се користе у технолошком поступку.
14. Обезбедити стално праћење квалитета ваздуха у радној средини (производним погонима, објектима за ускладиштење сировина) и њеној широј околини и предузимање мере за спречавање загађења ваздуха појавом недозвољених концентрација штетних материја. Предвидети и повремено мерење квалитета испуштених вода из објеката, а које ће обављати компетентна установа.
15. Овим планским актом дефинисано је да је за све производне делатности на подручју плана неопходна израда одговарајуће Стратешке процене утицаја на животну средину.

II-7.1. ЗАШТИТА ВОДА И ЗАШТИТА ОД ВОДА

На основу Закона о водама (Сл.гласник РС број 46/91, 53/93 и 54/96), Плану за заштиту вода од загађивања (Сл.гласник РС број 6/91) као и других одредби које се односе на заштиту вода и од вода, да би се обезбедила заштита вода и заштита од вода потребно је учинити следеће:

- да се за економске пољопривредне објекте у којима се гаји стока обезбеде водонепропусне осочаре и ђубришта;
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе;
- пре извођења нових објеката водоснабдевања потребно је претходно урадити детаљне студије и испитивања и обезбедити зоне санитарне заштите, те обезбедити редовно праћење квалитета воде за пиће;
- код бензинских станица обавезно у колекторима за кишну канализацију обезбедити таложнике за песак и сепараторе уља и масти.

II-7.2. ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

На основу Закона о пољопривредном земљишту (Сл.гласник РС број 62/2006) и других одредби које се односе на заштиту пољопривредног земљишта (Стратегија пољопривреде Србије, 18/08/2005), прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу израде урбанистичких планова и уређења пољопривредног земљишта.

Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање. Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

Обезбедити унапређење и заштиту постојећих зелених површина, пошумљавање деградираних површина, садњом квалитетног растиња.

II-7.3. ЗАШТИТА ОД БУКЕ

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС" број 54/92).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

II-8 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

II-8.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА РАДИ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе изградње двонаменског склоништа допунске заштите (обим заштите 30 кРа), у складу са постојећом просторно – планском регулативом, важећим техничким прописима и нормативима за склоништа (Службени војни лист бр.13/98) и Одлуком општинског штаба цивилне заштите о утврђивању степена угрожености насељених места општине Параћин са рејонском угрожености и одређеном врстои обимом заштите у тим рејонима.

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца;
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- да би се обезбедило поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама, ти коридори су, у највећој мери закопани;
- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

У циљу збрињавања и заштите становништва веома је битно:

- утврдити локације и капацитете подрумских и других просторија, рововских склоништа, природних и вештачких објеката који могу пружити сигурну заштиту становништва у случају ратних разарања;

- утврдити локације извора, чесми и постојећих бунара са питком водом за које треба сачинити план редовног одржавања и чувања од загађивања, ради употребе у случају ратних разарања и елементарних непогода;
- организовати систем осматрања, откривања опасности и правовременог обавештавања становништва о њима.

II-8.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА РАДИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

II-8.2.1. ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 9 степени MCS скале. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Терен, по инжињерскогеолошким условима - нестабилан и условно стабилан терен, треба сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интензитета за један степен МКС скале.

II-8.2.2. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице из Закона о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“ број 37/88):

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- за шумска земљишта одредити противпожарне трасе са планираним противпожарним баријерама.
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.

II-9 СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

Потребна средства за средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта су дата у следећој табели:

ИНФРАСТРУКТУРА	УКУПНО (€)
саобраћајна инфраструктура	1.800.006
водоводна мрежа, фекална канализација, кишна канализација	2.388.890
електроенергетска инфраструктура	59.260
телекомуникациона инфраструктура	115.840
гасоводна инфраструктура-мерно регулациона станица	18.000
УКУПНО:	4.381.996

II-9.1. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

Средства за реализацију средњорочног програма уређивања јавног грађевинског земљишта обезбеђују се од средстава добијених од закупнине за грађевинско земљиште, накнаде за уређење грађевинског земљишта, накнаде за коришћење грађевинског земљишта и других извора у складу са законом.

II-9.2. РОКОВИ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Општина одређује грађевинско земљиште за јавно грађевинско земљиште у року од две године од дана ступања на снагу новог закона. Сви рокови за уређивање јавног грађевинског земљишта и опремање јавног грађевинског земљишта прате рокове одређивања јавног грађевинског земљишта.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

III-1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

III-1.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Грађевинска парцела јесте најмањи део простора, најмања површина на којој се може градити, односно има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са планом, правилима о грађењу и техничким прописима. Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

У разради простора прихвата се граница постојећих парцела, осим у случају када парцела није условна за планирану изградњу и када се промена граница парцеле врши у корист јавне површине или јавне намене.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

Парцелација и препарцелација на осталом грађевинском земљишту се може извршити на захтев власника изразом урбанистичког пројекта на основу овог плана.

III-1.1.1. ТРАНСФОРМАЦИЈА ПАРЦЕЛА

Постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 6 м, парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 150 м², нису парцеле на којим је могућа изградња.

До детаљнијег планског одређења статуса ових парцела, на њима је могућа само ревитализација или санација постојећих објеката или привремено проширење објеката због побољшања услова становања. За овакве парцеле, уколико је то могуће, треба применити поступак укрупњавања са суседним парцелама ради повећања капацитета у погледу изграђене површине или спратности зграде.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу општих правила за парцеле и на основу посебних правила за одређену намену и тип изградње, дефинисаних овим урбанистичким правилником. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.

Парцелација и препарцелација утврђује се урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из овог правилника.

ПАРЦЕЛАЦИЈА

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле

- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина
- поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на непосредно окружење односно планирани тип изградње.

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;
- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Препарцелацијом две или више постојећих парцела могу се формирати две или више нових парцела по правилима за спајање парцела и поделу парцела.

Препарцелација није дозвољена на парцелама које су предвиђене за подизање објеката јавне намене, као и на парцелама на којима се већ налазе јавни објекти, споменици културе и легати или други објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава.

III-1.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

III-1.2.1. ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Величина грађевинских парцела, у зони (I-2) , износи:

- мин површина парцеле за изградњу једног стамбеног објекта треба да буде 3,00 ара;
- мин површина парцеле за изградњу двојног или два објекта треба да буде 5,00 ара;
- мин површина парцеле за изградњу вишепородичног објекта треба да буде 10,00 ара.

Величина грађевинских парцела, у зони (II-1, II-2) , износи:

- мин површина парцеле за изградњу једног стамбеног објекта треба да буде 4,00 ара;
- мин површина парцеле за изградњу двојног или два објекта треба да буде 7,00 ара;
- мин површина парцеле за изградњу вишепородичног објекта треба да буде 10,00 ара;
- макс површина парцеле је величина блока.

Величина грађевинских парцела, у зони (III) , износи:

- мин површина парцеле за изградњу једног стамбеног објекта треба да буде 5,00 ара;
- мин површина парцеле за изградњу двојног или два објекта треба да буде 8,00 ара;
- мин површина парцеле за изградњу вишепородичног објекта треба да буде 10,00 ара;
- мах површина парцеле је величина блока.

III-1.2.2. ШИРИНА ФРОНТА

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора, износи:

- слободностојећи објекат..... 12 м
- двојни објекат 16 м
- вишепородични и комерцијални објекат.... 20 м

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу објекта производно – занатске намене (производни и занатски објекти, складишта, магацини и остали пратећи објекти) износи 20,00 м.

Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

III-1.2.3. ИЗЛАЗ НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине до 50 м чија је минимална ширина 2,5 м.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

III-2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

III-2.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ, ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ

Јавно грађевинско земљиште графички је приказано на прилогу број 4-ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:2500.

Пошто на терену не постоје јавни објекти, нити су Другом изменом и допуном генералног плана Лајковца планирани, у оквиру обухвата плана детаљне

регулације за насеље „Тамнава“ у Лајковцу, јавно грађевинско земљиште чине најважније саобраћајнице (оне које су проглашене као јавне и оне које се планирају као јавне саобраћајнице) и водно земљиште (регулисан канал).

Планом су одређене парцеле за саобраћајнице са попречним профилима, графички прилог број 3-ПЛАН САОБРАЋАЈА Р 1:2500.

У оквиру јавног грађевинског земљишта могу се градити објекти и мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, телекомуникације, гасовод и електроенергетика) по правилима датим у поглављу II-5.4.

III-3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

III-3.1. ВРСТЕ И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ

Планом детаљне регулације одређују се правила за грађење објеката намењених:

- становању ниске и средње густине изграђености,
- комерцијалним делатностима, мешовитом пословању, производном занатству и услугама, и
- инфраструктурне мреже и објекти.

III-3.1.1. СТАНОВАЊЕ

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: пољопривредна производња, услужне делатности, јавне намене, мешовито пословање и мала привреда под одређеним условима.

- пословни простор је углавном у оквиру центара (блок I-1), а могућ је у приземним деловима објеката осталих стамбених зона I и II ;

- на парцелама до 5,00 ари пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава. Могућа је изградња и искључиво пословног објекта.

- на парцелама од 5,00-10,00 ари, могућа је изградња другог објекта на парцели за пословни простор из терцијарног сектора, или за малу привреду; изградња другог објекта на парцели могућа је уз предходну израду урбанистичке анализе за одговарајући захват;

- на парцелама преко 10,00 ари, могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње индивидуалног типа;

-тип стамбеног или пословног објекта мора бити прилагођен ширини парцеле.

- није пожељно да објекти имају сутерен или подрум, због тога што је ова зона у делу који има висок ниво подземних вода

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене за које се, на основу стратешке процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

III-3.1.2. КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Комерцијалне делатности могуће је организовати у оквиру грађевинског земљишта, то је зона концентрације пословног простора која заузима просторе високог степена јавности и комуникативности (нпр. зелена пијаца, трговине,

угоститељство, туризам, занатство-услужни део, пословне, финансијске услуге и други пословни простор).

МОГУЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, становање, јавне намене и спортско-рекреативни центри и производно занатство које не угрожава животну средину. Магацини, складишта, дистрибутивни центри, трговина на велико, финална обрада и паковање производа, сервис и услуге, пратећа администрација су такође могући садржаји.

Не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- а. набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- б. производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- в. производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

- могућа је изградња искључиво пословног објекта а и мешовите намене.

- на парцелама од 6,00 ари становање се може организовати у саставу пословног простора или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава;

- на парцелама од 6,00-10,00 ари, могућа је изградња другог објекта на парцели за пословни простор из терцијарног сектора, или за малу привреду; изградња другог објекта на парцели могућа је уз предходну израду урбанистичке анализе за одговарајући захват;

- на парцелама преко 10,00 ари, могуће је развијати делатности мале привреде;

- тип стамбеног или пословног објекта мора бити прилагођен ширини парцеле.

III-3.1.3. ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

МОГУЋЕ НАМЕНЕ: производне делатности, услужно и производно занатство које не угрожава животну средину и које је комплементарно становању. Магацини, складишта, дистрибутивни центри, трговина на велико, финална обрада и паковање производа, сервис и услуге, пратећа администрација су могући садржаји овог блока.

- пословни простор је углавном у оквиру комплекса, који може бити самостојећи објекат или се могу формирати појединачни локали у комплексу;

- на парцелама минималне површине од 10,00-12,00 ари, могућа је изградња другог објекта на парцели за пословни простор из терцијарног сектора, или за малу привреду; изградња другог објекта на парцели могућа је уз предходну израду урбанистичке анализе за одговарајући захват;

- на парцелама преко 10,00 ари, могуће је развијати делатности мале привреде;

- тип пословног објекта мора бити прилагођен ширини парцеле.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене за које се, на основу стратешке процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

III-3.1.4. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Изливна глава мора бити мин.1,0m испод коте терена обале.

Предвидети прописно осигурање изливне главе и косине обале.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м. од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 4.

табела 4. Минимално дозвољено растојање (м)

	Паралелно вођење
међусобно водовод и канализација	0,4
до гасовода	1,0
до топловода	0,5
до електричних каблова	0,5
до телефонских каблова	0,5

Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈП „Градска чистоћа“-Лајковац, али треба тежити да у свим улицама буде мин Ø 100 мм (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где год је то могуће.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм, обавезни су одвојци са затварачем.

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø 200 мм, а кућног прикључка Ø 150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈП „Градска чистоћа“-Лајковац.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације сем у деловима града где је општи систем канализације. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је Ø 300 мм. а дубине и падови према прописима из ове области. Минимални кућни прикључци су такође Ø 300 мм.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈП „Градска чистоћа“-Лајковац.

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се *сливници* са таложницима. Минимално растојање је 50-100 м (за мале падове саобраћајница), односно око 30 м. (за саобраћајнице са великим нагибима).

Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу *сепаратора уља и масти* пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације и врши се у складу са прописима из ове области.

Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (*жабљег поклопца*) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама, на одстојању приближно 50 м. постављају се ревизиони силази.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 мм. у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранаста систем. Хидранти пречника 80 мм. или 100 мм. се постављају на максималној удаљености од 80 м. тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 м. а највише 80 м.

САОБРАЋАЈ

Коловозне конструкције за саобраћајнице ранга: градска магистрала, градска I реда градска, II реда, сабирна улица, локални путеви морају се димензионисати да поднесу осовинска оптерећења од 10 тона по осовини.

Претпостављено саобраћајно оптерећење по ранговима је:

- градска магистрала врло тешко
- градска I реда тешко
- градска II реда средње
- сабирна улица средње
- локални путеви средње

За саобраћајнице ранга: приступна (стамбена) улица, колско пешачка стаза, површине за стационарни саобраћај, бицикличке траке, приватни пролази и некатегорисани пут могу се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

- доњи носећи слој од шљунковитог песковитог материјала.....25 cm
- механичку стабилизацију од дробљеног каменог материјала 0-32...10 cm
- асфалт бетон 0-165 cm

Саобраћајнице ранга наведених у члану 213. овог правилника могу се радити са коловозном конструкцијом чији завршни слој може бити од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајница се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака, 18/24; 20/24 и 18/24.

Оивичење коловоза саобраћајница на местима приступа у индивидуална дворишта, ради се ивичњаком 18/24 постављених положено или ивичњаком 20/24.

Промену типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,40м.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Електроенергетску мрежу и објекте треба реализовати према следећим условима:

- Изградњу и реконструкцију вршити на основу главних пројеката у складу са важећим техничким прописима и „закону о планирању и изградњи“.
- Кабловске водове полагати на дубини 0,8 m на удаљености 1 m од коловоза.
- Ваздушну мрежу 1 kV и 10 kV градити у складу са „Правилником о техничким нормативима за градњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист СРЈ“ бр.18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Сл.лист СФРЈ“ бр.6/92).
- При укрштању са саобраћајницама ваздушних и кабловских водова, угао укрштања треба да је око 90° а кабловски водови су обавезно у заштитној цеви.
- Код паралелног вођења нисконапонских каблова са водоводом, канализацијом, гасоводом и телекомуникационим водом, најмање растојање треба да је 0,5 m, а за 10 kV кабл 1 m.
- Није дозвољено полагање енергетских каблова у истом рову са другим инсталацијама, изнад или испод истих.
- Код извођења радова на изградњи или реконструкцији електроенергетске мреже треба поштовати техничке услове надлежне електродистрибуције и важеће прописе за ову врсту радова.

ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

Надземну линију напајања јавног осветљења радити обавезно SKS – изолационим снопом ХОО10 – А – 4 (2) x 16 (25) мм² 1 kV, а размак између стубова је начелно од 25 м до 30 м.

За подземну линију кабловског напајања јавног осветљења користити анти-вандал металне стубове високог степена антикорозивне заштите и степена изолованости IP 44 са могућношћу вишенаменског коришћења (напајање јавног осветљења, напајање декоративног празничког осветљења, ношења застаница у два нивоа и ношење корпи за цвеће уз могућност монтаже и напајања мањих светлећих реклама).

За јавно осветљење користити анти-вандал светиљке без блеска «CUT OFF», са високим степеном заштите сијалице IP 66 до IP 67 («Seal-safe») и UV – отпорним кућиштем.

Стабла уличног дрвореда морају по правилу бити посађена на средини растојања између два стуба јавног осветљења.

На раскрсницама не треба садити дрвеће бар на удаљености од по 30 м од центра раскрснице по свим правцима и смеровима, јер си ометало учинак јавног осветљења.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ФИКСНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

- Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, KDS мреже и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.
- Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 м на дубини од 0,8 до 1 м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 0,6 м,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 0,5 м,
- са електроенергетским каблом од 10 kV код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 1 м,
- од регулационе линије 0,5 м,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 м.

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8 м, а ане мање од 0,3 м уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

Приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈ ПТТ и других услова која регулишу ову материју.

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

Мерно регулациону станицу израдити у зиданом грађевинском објекту као самостојећу на бетонском темељу.

Удаљеност мерно регулационе станице у односу на друге објекте:

- Стамбене и пословне зграде.....15 m
- Фабричке зграде и радионице.....15 m
- Складишта запаљивих течности.....15 m
- Електрични неизолованих надземних водовода
Износ висине стуба.....3 m
- Трафо станице.....30 m
- Железничке пруге и објкте.....15 m
- Индустриске колосеке.....30 m
- Аутопутева мерно од спољне ивице
земљишног појаса аутопута.....40 m
- Магистралне путеве.....20 m
- Регионалне и локалне путеве.....10 m
- Општи путеви..... 5 m
- Водотокови..... 5 m
- Шеталишта и паркиралишта.....10 m
- Остали грађевински објекти.....10 m

Објекат мерно регулационе станице изградити као: приземни са две просторије и то:

- Прве у којој ће се сместити опрема са функцијом обарања притиска земног гаса
- Друге у којој ће се извршити одоризација природног гаса
Ширине 7,5 m
Дужине 8 m
Висине 4 m
- Зидове, подове, таванску и кровну конструкцију објекта изградити од негоривог материјала, материјала без шупљина отпорности према пожару од најмање 1 х непропусним за гас.
- Кровна конструкција пројектована тако да под притиском пропусти пре зидова објекта.
- Просторија за смештај (MRS) станице треба да има прозоре.
- Преградни зидови, таванице суседних просторија непропусни за гас.
- Улаз у MRS са спољне станице, врата се отварају упоље и самозатварајућа су.

Контактне површине врата обавезно обложити алуминијумском траком дебљине 1 mm фиксиране месинганим завртњевима.

Просторије у објектима са уграђеним гасним инсталацијама имају горње и доње отворе за вентилацију а смештени су:

- Доњи отвори смештени један метар изнад пода.
- Горњи отвори смештени на највишој тачци просторије.

Пролаз електричних каблова кроз зидове извести у складу са прописима о противпожарној заштити. Громобранску заштиту извести у складу са правилима техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења, „Службени лист СРС“ бр.11/1996.

Око објекта изградити бетонске тротоаре ширине (1,5-3) m.

За улаз и излаз цевовода-гасовода у објекат предвидети канале израђене од армираног бетона, са хидроизолацијом.

Канале покрити металним плочама.

- На улазном и излазном гасовоу предвидети изолационе комаде у складу са прописима.

Заштитна зона улазног и излазног канала гасовода је 3 m лево и десно од осе цеви.

Објекат мерно регулационе станице (MRS) оградити заштитном оградом минималне висине 2,5 m.

Испуну између стубова ограде извести грифованом жичаним преливом 70x70x5 m. Заштитна зона ограде од зида минималне ширине 2 m.

Простор око станице до ограде посити шљунком и очистити од корова и траве.

За улаз у објекат предвидети:

- за улаз возила димензије капије: ширина 4 m, висина 2,5 m
- за улаз пешака димензија капије: ширина мин.0,8 m, висина 2,5 m
- прикључне противпожарне шахте: у ограђеном простору MRS сместити три противпожарна шахта од армираног бетона на минималном растојању од 5 m од објекта GMRS.

Улазно излазни Р.Р. шахт димензија: број 2

- Ширина 2,2 m
- Дужина 2,2 m
- Дубина 1,40 m

Излазни Р.Р. Шахт димензија: број

- Ширина 1,5 m
- Дужина 1,5 m
- Дубина 1,4 m

Горње ивице улазног и излазног шахта издигнути 20 cm од коте терена, извршити хидроизолацију пода и зидова шахти.

Улаз и излаз цеви у шахт предвидети преко заштитне цеви са уграђеним заптивкама.

Шахте покрити дводелним алуминијумским поклопцима у нагибу са обезбеђењем природне вентилације шахта.

Поклопац има систем за закључавање. На чеоним странама поклопаца поставити решетке за вентилацију, кулу за испуштање гаса изградити на растојању од 3 m од излазног шахта.

III-3.1.5. ТИП ИЗГРАДЊЕ

комунални објекти-ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА

Објекти јавних намена се планирају у ЗОНИ I

- јавни објекат зелене пијаце и услужног тржног центра ће се градити на планираној локацији, у оквиру насеља и стамбене зоне у блоку I-1
- тип објекта ће свакако зависити од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације,
- комплекс мора бити урађен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем.

За локацију зелене пијаце у оквиру блоку I-1. Планом се предвиђа расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 8,0m.

Најмања удаљеност објекта јавних потреба до објекта на суседним парцелама износи:

- до стамбених објеката, минимално 10,0m,
- до услужно-комерцијалних објеката, минамално 10,0m.

Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 5,0м, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 10,0м.

Висина објеката износи:

- највећа дозвољена апсолутна висина 20м,
- за одређивање коте приземља у односу на ниво јавне саобраћајнице за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20м. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2м савладава се унутар објекта.

Спратност објеката је до П+3+Пк. Објекат се поставља са смицањем нивоа у односу на грађевинску линију, тако да је најнижа спратност уз грађевинску линију.

Дозвољени индекси земљишта износе:

- Зелена пијаца (за затворене продајне површине)
- индекс заузетости 10%
- индекс изграђености 0,2

На парцелама се дозвољава, у свим сегментима, фазна изградња.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објеката других намена.

Објекти на грађевинској парцели могу да буду постављени на следећи начин:

- као слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- као двојни објекти, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
- у непрекинутом низу, када објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле

III-3.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Минимално растојање регулационе линије од грађевинске линије за објекте дефинисано је на графичком прилогу број 8 - ПЛАН ИЗГРАДЊЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ Р 1:2500

Сви планирани објекти морају испоштовати грађевинску линију док је за постојеће објекте који нису легализовани могућа легализација у постојећем габариту без могућности доградње и надоградње.

УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

Међусобна удаљеност стамбених објеката од суседних објеката осим двојних износи минимално 4,0 м. Док је међусобна удаљеност пословних објеката од суседних износи минимално 5,0 м.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 м
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 м
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 м
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 м

РАСТОЈАЊЕ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 м
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 м
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 м
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 м

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од поменутих вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори.

III-3.3. ВИСИНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

АПСОЛУТНА ВИСИНА ОБЈЕКТА

Апсолутна висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) или од нивелете јавног пута до коте венца (за објекте са равним кровом), односно до слемена (за објектеса косим кровом).

Највећа дозвољена висина индивидуалног стамбеног објекта као и објекта комерцијалног и производног садржаја је 10,0 м.

Висина вишепородичног објекта не може прећи 15,0м.

КОТА ПРИЗЕМЉА У ОДНОСУ НА НИВО ЈАВНОГ ПУТА

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,2 м од нулте коте објекта,

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) која приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 м. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2 м, савладава се унутар објекта.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТАТА

стамбени објекти у зонама становања :

Основна спратност породичног стамбеног објекта је **П+0+(Пк)**, за вишепородичне објекте максимална спратност је **П+1+Пк** или **П+2**.

Помоћни простор се може организовати у саставу основног објекта или самостално на парцели, а такође и паркирање је на парцели или у гаражи;

Максимална висина надзетка за етаж у поткровљу износи 1,60 м.

Спратност помоћних и других објеката на парцели износи највише П+0.

објекти у целини комерцијаних делатности мешовитог пословања, производног занатства и пољопривредне производње:

Спратност објеката може бити до П+1+Пк.

Највећа дозвољена спратност производних објеката на делу објекта са администрацијом износи П+2.

Највећа дозвољена спратност за производне објекте, магацине и помоћне објекте износи П+0.

III-3.4. ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗЕМЉИШТА

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ

Индекс изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих етажа корисног простора и површине парцеле.

Највећи дозвољени индекс изграђености износи :

становање средње густине изграђености (ЗОНА I)	до 0,4
становање ниске густине изграђености (ЗОНА II)	до 0,3
становање ниске густине изграђености (ЗОНА III)	до 0,2
комерцијалне делатности	до 2,0
производне делатности.....	до 0,5

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Индекс заузетости-искоришћености је однос између бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100.

Највећи дозвољени индекс искоришћености износи:

становање средње густине изграђености (ЗОНА I)	до 40%
становање ниске густине изграђености (ЗОНА II)	до 30%
становање ниске густине изграђености (ЗОНА III)	до 20%
комерцијалне делатности	до 50%
производне делатности.....	до 50%

III-3.5. ОБЈЕКТИ ПРАТЕЋЕГ САДРЖАЈА

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објект до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 м од суседа. Објект може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа. Изузетно када су намењени трговини или другим компатибилним функцијама објекти пратећег садржаја могу се поставити у наставку или испред породичног стамбеног објекта на грађевинској линији, уз услов да се формирају као саставни део породичног стамбеног објекта.

III-3.6. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место на један стан у стамбеним зонама,
- једно паркинг место на 70 м² бруто грађевинске површине или
- једно паркинг место на једну пословну јединицу у производним зонама
- једно паркинг место на 120м² магацинског (стоваришног) простора

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели искључиво изнад терена.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 2,5м, а уколико је прилазни пут дужи од 20 м пролаз мора бити минималне ширине од 3,2 м.

III-3.7. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ**ИСПАДИ**

Делови објекта са испадима већим од 1,20 м не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

Делови објекта са испадима (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова и сл.) до 1,20 м могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада, и то:

- на делу предњег дворишта према улици одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције испада износи до 1,20 м, уз услов да укупна површина испада не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу бочног доришта претежно северне оријентације (растојање од 1,50 и 2,50 м до границе суседне парцеле хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,60 м, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације (растојање од 2,50 м и 3,50 м до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,90 м, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу задњег дворишта (растојање од 5,00 м до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 1,20м, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ

Отворене спољне степенице које савладавају висину до 0,90 м могу се поставити испред грађевинске линије, односно на делу ширег бочног дворишта, односно задњег дворишта. Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 м, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

СТРЕХЕ

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 м.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

КРОВ

Кровна конструкција породичних стамбених објеката је двоводна или вишеводна, а кровни покривач у зависности од нагиба кровних равни.

Кровна конструкција производних објеката зависи од конкретне намене објекта,

ОБРАДА ФАСАДЕ

Спољна обрада породичних стамбених објеката може бити малтерисана, од камена, фуговане опеке или дрвета.

Остали објекти могу бити од разних материјала у зависности од намене, материјали морају бити еколошки.

ОГРАДА

- Грађевинске парцеле се ограђују и то:
- парцела се ограђује зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м,
- за парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 м. Ограда се поставља на подзид, а висина ограде се рачуна од подзида (највише 1,40 м),
- Ако се поставља на регулациону линију стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује,

- зелене - живе ограде на делу суседних грађевинских парцела саде се у осовини границе грађевинске парцеле, а зидане и транспарентне ограде постављају се према катастарском оперативном плану и то тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,
- ограде парцела на углу не могу бити више од 0,90 м рачунајући од коте тротоара, због заштите визуелне прегледности раскрснице,
- капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије,
- затечене ограде које одступају од наведених правила морају се порушити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски излед и сл.)
- грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница) али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

УНУТРАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Максимални проценат заузетости грађевинске парцеле под објектом је 50%, зелене површине чине минимално 30% док је остатак површине намењен паркирању и манипулативним површинама.

Уколико при изградњи објекта, парцела није искориштена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објект до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

III-3.8. БРОЈ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На једној грађевинској парцели није ограничен број објекта у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену грађевинску парцелу.

Све делатности и услуге се морају обављати у објектима.

Уз стамбене објекте, у оквиру грађевинске парцеле, могу се градити и објекти других садржаја који су у функцији компатибилној становању, као и други стамбени објекти.

IV БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ

У овом поглављу кроз табеларни преглед дати су урбанистички показатељи за укупно подручје Плана детаљне регулације:

Грађевински реон	Планирана намена	P (ha)	P (%)
јавно грађевинско земљиште	саобраћајнице	9,4	9,4
	регулисани канали	0,8	0,8
	УКУПНО	10,2	10,2
остало грађевинско земљиште	становање	84,5	84,5
	зелена пијаца	0,7	0,7
	саобраћајнице	4,6	4,6
УКУПНО :		89,8	89,8
		100	100

V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације „Тамнава“ Лајковац, стављају се ван снаге РП „Добричића плац“ и РП „Јовановића плац“.

Извод из Плана детаљне регулације издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог плана.

Одобрење за изградњу издаје надлежни општински орган на основу извода из овог плана. Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваки објект на грађевинској парцели.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана детаљне регулације „Тамнава“ у Лајковцу, врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", бр. 75/2003).

План детаљне регулације „Тамнава“ у Лаковцу, урађен је у три (3) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

План детаљне регулације „Тамнава“ у Лајковцу, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Лајковац

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-18/08-01 од 05.03.2008. године

Председник Скупштине,
Растивоје Остојић

VII ПРИЛОЗИ

ПРИЛОГ 1 – АНАЛИТИКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИЛОГ 1.1
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

ПРИЛОГ 1.2
ЕЛЕМЕНТИ КРИВИНА

ПРИЛОГ 1.3
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ПРИЛОГ 2 – КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ПРИЛОГ 1.1
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

КООРДИНАТЕ Т ТАЧАКА					
T	Y	X	T	Y	X
T1	7433735.56	4915655.43	T51	7434493.70	4915572.67
T2	7433326.83	4915305.98	T52	7433767.59	4914624.10
T3	7433410.12	4915336.84	T52'	7433801.11	4914691.30
T4	7433460.79	4915378.37	T53	7433904.07	4914595.42
T5	7433498.20	4915379.06	T54	7433989.81	4914563.65
T6	7433558.05	4915414.84	T55	7433952.50	4914678.18
T7	7433579.21	4915402.40	T56	7433909.14	4914813.58
T8	7433708.97	4915554.57	T57	7434079.70	4914794.80
T9	7433804.94	4915551.66	T58	7434154.57	4914804.25
T10	7433802.36	4915569.15	T59	7434158.69	4914771.83
T11	7433436.24	4915186.13	T60	7434210.81	4914694.70
T12	7433591.62	4915271.83	T61	7434206.73	4914783.94
T14	7433676.40	4915358.02	T63	7434178.13	4914791.89
T15	7433800.05	4915477.93	T64	7434210.72	4914834.25
T16	7433774.87	4915341.38	T65	7434140.84	4914911.22
T17	7433935.10	4915482.67	T66	7434195.16	4914894.91
T18	7433919.13	4915386.05	T67	7434221.31	4914909.78
T19	7433638.44	4915087.87	T67'	7434156.52	4914964.26
T19'	7433704.64	4915099.00	T68	7434251.28	4914962.28
T20	7433734.66	4915124.77	T69	7434242.68	4915004.24
T21	7433827.44	4915162.01	T70	7434279.33	4915044.75
T22	7433914.16	4915278.60	T71	7434414.94	4915030.40
T23	7434037.52	4915349.33	T72	7434322.74	4915068.59
T23'	7434069.61	4915355.89	T73	7434327.14	4915176.88
T24	7434041.63	4915438.72	T73'	7434366.68	4915143.03
T25	7433611.06	4915031.96	T73"	7434377.97	4915108.63
T26	7433610.06	4914992.35	T74	7434449.62	4915208.88
T27	7433647.80	4914995.46	T74'	7434496.51	4915255.30
T28	7433650.94	4914942.91	T75	7434478.77	4915265.55
T29	7433739.54	4914943.83	T76	7434495.20	4915380.92
T30	7433644.20	4914848.62	T78	7434527.49	4915444.37
T31	7433734.00	4914858.19	T78'	7434479.14	4915399.03
T33	7433808.16	4914839.51	T80	7434591.02	4915487.55
T34	7433811.66	4914878.46	T81	7434650.00	4915544.17
T35	7433813.78	4914958.27	T82	7434616.31	4915581.06
T36	7433688.00	4915040.36	T83	7434316.49	4914671.95
T37	7433828.47	4915037.75	T84	7434368.42	4914685.43
T38	7433891.33	4915080.08	T85	7434353.30	4914817.49
T39	7433918.25	4915157.44	T86	7434392.78	4914855.94
T40	7433939.24	4915193.90	T87	7434475.34	4914792.74
T41	7433992.80	4915277.77	T88	7434484.81	4915026.01
T42	7433926.14	4914987.39	T88'	7434466.80	4914935.52
T43	7433970.59	4914914.10	T89	7434540.33	4914923.85
T44	7434096.90	4915134.76	T89'	7434558.72	4914940.67
T44'	7434089.72	4915172.67	T90	7434569.78	4914968.73
T45	7434062.39	4915199.07	T90'	7434615.39	4914999.59
T46	7434083.42	4915205.89	T91	7434545.04	4915057.99
T47	7434187.97	4915121.42	T92	7434578.57	4915144.61
T49	7434353.69	4915389.42	T94	7434578.57	4914785.55
T50	7434443.38	4915479.38	T95	7434416.72	4914541.11

ПРИЛОГ 1.2
ЕЛЕМЕНТИ КРИВИНА

Е Л Е М Е Н Т И К Р И В Н А						
T	α	R	Tg	S	Lk	
	[d ' "]	[m]	[m]	[m]	[m]	
T1	04 12 20	150	5.51	0.10	11.01	
T2	14 32 52	150	19.15	1.22	38.09	
T3	19 00 14	150	2.09	2.09	49.75	
T4	38 17 20	40	13.89	2.34	26.73	
T5	29 49 38	40	10.65	1.39	20.82	
T6	61 19 40	10	5.93	1.63	10.70	
T7	70 46 48	20	14.21	4.53	24.71	
T8	02 44 25	500	11.96	0.14	23.91	
T9	30 03 48	15	4.03	0.53	7.87	
T10	29 21 28	15	3.93	0.51	7.69	
T11	28 39 02	200	51.07	6.42	100.01	
T12	57 54 27	15	8.30	2.14	15.16	
T13	56 46 23	15	8.11	2.05	14.86	
T14	09 53 22	200	17.30	0.75	34.52	
T15	03 23 18	1000	29.58	0.44	59.14	
T16	27 26 28	150	36.62	4.41	71.84	
T17	09 32 56	1000	83.52	3.48	166.66	
T18	05 33 41	300	14.57	0.35	29.12	
T19	07 49 03	300	20.50	0.70	40.93	
T19'	61 35 01	30	17.88	4.92	32.25	
T20	59 34 43	100	57.25	15.23	103.98	
T21	20 34 03	250	45.36	4.08	89.74	
T22	49 14 31	60	27.50	6.00	51.57	
T23	44 19 47	100	40.74	7.98	77.37	
T23'	36 50 10	60	19.98	3.24	38.57	
T24	70 13 14	10	7.03	2.22	12.26	
T25	13 06 47	100	11.49	0.66	22.89	
T26	11 00 02	150	14.44	0.69	28.80	
T27	06 35 17	150	8.63	0.25	17.25	
T28	39 53 09	30	10.89	1.91	20.88	
T29	42 46 49	80	31.34	5.92	59.73	
T30	64 26 34	80	50.42	14.56	89.98	
T31	110 30 14	15	21.62	11.32	28.93	
T33	10 32 39	700	64.59	2.97	128.82	
T34	23 20 37	150	30.99	3.17	61.11	
T35	52 39 43	30	14.85	3.47	27.57	
T36	21 07 56	150	27.98	2.59	55.32	
T37	45 34 34	40	16.80	3.39	31.82	
T38	36 51 22	40	13.33	2.16	25.73	
T39	10 44 01	60	5.64	0.26	11.24	
T40	46 25 13	60	25.73	5.28	48.61	
T41	74 47 28	40	30.58	10.35	52.21	
T42	00 28 32	500	2.08	0.01	4.15	
T43	17 57 36	250	39.51	3.10	78.37	
T44	36 47 02	60	19.95	3.23	38.58	
T44'	29 14 15	50	13.04	1.67	25.51	
T45	06 10 42	200	10.79	0.29	21.57	

Е Л Е М Е Н Т И К Р И В Н А						
T	α	R	Tg	S	Lk	
T49	14 34 55	150	19.19	1.22	38.18	
T50	16 34 28	400	58.26	4.22	115.71	
T51	19 20 30	250	42.60	3.60	84.39	
T52	23 32 35	300	62.52	6.44	123.27	
T52'	02 11 26	150	2.87	0.03	5.73	
T53	05 00 41	60	2.63	0.06	5.25	
T54	17 43 44	200	31.19	2.42	61.89	
T55	05 59 54	150	7.86	0.21	15.70	
T56	03 11 47	100	2.79	0.04	5.58	
T57	07 15 58	200	12.70	0.40	25.36	
T58	28 24 56	80	20.25	2.52	39.68	
T59	24 14 41	20	4.30	0.46	8.46	
T60	06 37 51	50	2.90	0.08	5.79	
T61	10 17 11	150	13.50	0.61	26.93	
T62	32 46 29	100	29.41	4.23	57.20	
T63	51 37 15	20	9.67	2.22	18.02	
T64	12 16 32	80	8.60	0.46	17.14	
T65	13 40 04	80	9.59	0.57	19.08	
T66	01 34 55	500	6.90	0.05	13.80	
T67	01 30 28	250	3.29	0.02	6.58	
T67'	05 32 31	150	7.26	0.18	14.51	
T68	01 31 11	250	3.32	0.02	6.63	
T69	01 54 50	250	4.18	0.03	8.35	
T70	02 46 40	250	6.06	0.07	12.12	
T71	11 53 30	1600	166.64	8.65	332.08	
T72	02 15 59	250	4.95	0.05	9.89	
T73	07 31 07	500	32.85	1.08	65.61	
T73'	31 15 49	45	12.59	1.73	24.55	
T73"	36 43 25	65	21.57	3.49	41.66	
T74	00 37 31	150	0.82	0.01	1.64	
T74'	03 40 16	250	8.01	0.13	16.02	
T75	08 08 29	150	10.67	0.38	21.31	
T76	11 32 56	200	20.23	1.02	40.31	
T77	09 58 49	1600	139.70	6.09	278.70	
T78	36 53 44	60	20.01	3.25	38.64	
T78'	09 54 19	200	17.33	0.75	34.58	
T79	27 03 49	80	19.25	2.28	37.79	
T80	12 30 42	100	10.96	0.60	21.84	
T81	32 14 36	60	17.34	2.46	33.77	
T82	17 22 25	60	9.17	0.70	18.19	
T83	07 27 02	150	9.77	0.32	19.51	
T84	08 37 21	150	11.31	0.43	22.57	
T85	21 42 08	80	15.33	1.46	30.30	
T86	17 38 33	150	23.28	1.80	46.19	

Е Л Е М Е Н Т И К Р И В Н А						
T	α	R	Tg	S	Lk	
T88'	02 45 12	200	4.81	0.06	9.61	
T89	22 57 56	80	16.25	1.63	32.07	
T89'	63 24 36	30	18.53	5.26	33.20	
T90	65 02 30	20	12.75	3.72	22.70	
T90'	26 42 37	80	18.99	2.22	37.29	
T91	03 17 22	150	4.31	0.06	8.61	
T92	08 20 19	80	5.83	0.21	11.64	
T93	02 47 26	300	7.31	0.09	14.61	
T94	17 40 09	80	12.43	0.96	24.67	
T95	13 49 19	60	7.27	0.44	14.47	

ПРИЛОГ 1.3
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

КООРДИНАТЕ О ТАЧАКА					
О	Y	X	О	Y	X
O1	7433281.55	4915274.40	O51	7434151.55	4915086.57
O2	7433409.51	4915338.88	O52	7434185.36	4915119.75
O3	7433484.72	4915378.81	O53	7434215.25	4915162.26
O4	7433666.78	4915478.25	O54	7434238.18	4915196.58
O5	7433449.62	4915161.82	O55	7434255.96	4915223.19
O6	7433514.28	4915215.81	O56	7434308.05	4915311.41
O7	7433584.50	4915267.40	O57	7434356.21	4915390.65
O8	7433578.92	4915284.54	O58	7434370.61	4915406.39
O9	7433722.69	4915407.45	O59	7434421.64	4915459.00
O10	7433726.93	4915402.08	O60	7434462.11	4915514.96
O11	7433779.76	4915456.88	O61	7434547.16	4915621.34
O12	7433800.40	4915477.67	O62	7434126.45	4914984.94
O13	7433836.68	4915511.69	O63	7434332.30	4915171.60
O14	7433857.63	4915531.00	O64	7434385.52	4915253.95
O15	7433676.68	4915179.84	O65	7434436.38	4915332.65
O16	7433789.87	4915336.21	O66	7434447.36	4915349.65
O17	7433874.92	4915296.29	O67	7434571.14	4915436.44
O18	7433927.91	4915409.32	O68	7434606.29	4915586.90
O19	7433953.54	4915477.30	O69	7433731.46	4914718.43
O20	7433534.73	4915026.30	O70	7433889.57	4914769.07
O21	7433593.58	4915059.85	O71	7433913.69	4914799.36
O21'	7433623.32	4915076.80	O72	7433960.30	4914822.64
O22	7433653.44	4915088.38	O73	7433967.03	4914801.29
O23	7433718.65	4915145.66	O74	7434057.28	4914838.42
O24	7433767.60	4915139.57	O75	7433746.52	4914679.29
O25	7433857.77	4915184.07	O76	7433849.51	4914703.91
O26	7433924.47	4915243.78	O77	7433984.18	4914746.90
O27	7434035.19	4915365.58	O78	7434083.27	4914784.90
O28	7433568.46	4914971.56	O79	7433761.75	4914646.60
O29	7433633.10	4915010.06	O80	7433763.92	4914642.68
O30	7433672.31	4914976.16	O81	7433860.29	4914639.95
O31	7433706.35	4914994.64	O82	7434002.56	4914689.73
O32	7433608.45	4914906.65	O83	7434102.83	4914730.99
O33	7433767.94	4914918.09	O84	7433807.51	4914583.53
O34	7433816.59	4914961.39	O85	7433817.46	4914573.34
O35	7433833.31	4915038.68	O86	7433941.74	4914601.58
O36	7433856.75	4915056.79	O87	7433973.99	4914628.73
O37	7433912.75	4915141.63	O88	7434014.82	4914651.74
O38	7434064.62	4915202.61	O89	7433865.29	4914524.67
O39	7434119.66	4915290.18	O90	7433983.87	4914566.25
O39'	7434119.77	4915290.37	O91	7434126.17	4914666.64
O40	7434188.65	4915399.96	O92	7434200.46	4914717.04
O41	7434237.01	4915476.90	O93	7434157.12	4914800.57
O42	7433709.56	4914775.62	O94	7434167.38	4914874.48
O43	7433713.41	4914778.11	O95	7434460.11	4915280.17
O44	7433792.12	4914827.72	O96	7434244.96	4914663.02
O45	7433888.95	4914875.34	O97	7434267.86	4914716.53
O46	7433984.98	4914927.73	O98	7434288.69	4914765.21
O47	7434052.43	4914991.74	O99	7434292.42	4914773.30
O48	7434065.58	4915004.32	O100	7434303.63	4914796.83
O49	7434131.46	4915067.35	O101	7434307.60	4914805.16
O50	7434150.56	4915085.62	O102	7434319.99	4914831.15

КООРДИНАТЕ О ТАЧАКА					
О	Y	X	О	Y	X
O103	7434320.49	4914832.20	O117	7434822.77	4915496.73
O104	7434345.26	4914884.17	O118	7434449.78	4914908.81
O105	7434356.78	4914907.66	O119	7434513.01	4915003.19
O105'	7434356.86	4914907.82	O120	7434362.98	4914616.62
O106	7434381.39	4914954.86	O121	7434399.00	4914647.41
O107	7434407.22	4915000.65	O121'	7434399.11	4914647.20
O108	7434438.37	4915051.59	O122	7434440.98	4914727.16
O109	7434442.98	4915058.79	O123	7434475.27	4914792.62
O110	7434474.82	4915106.27	O124	7434563.33	4914943.61
O111	7434515.22	4915161.68	O125	7434566.46	4914972.62
O112	7434526.66	4915176.67	O126	7434615.64	4915003.23
O113	7434558.60	4915218.49	O127	7434658.79	4915077.21
O114	7434582.72	4915249.58	O128	7434382.07	4914567.41
O115	7434619.02	4915293.62	O129	7434461.62	4914485.63
O116	7434695.87	4915377.32	O130	7434508.79	4914510.88

ПРИЛОГ 2.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
1	7,433,270.92	4,915,273.56	447	7,433,821.45	4,914,960.45
2	7,433,388.91	4,915,206.23	448	7,433,820.51	4,914,966.22
3	7,433,457.93	4,915,139.50	449	7,434,023.41	4,914,955.70
4	7,433,482.57	4,915,099.52	450	7,434,023.15	4,914,956.37
5	7,433,602.17	4,914,905.40	451	7,434,068.37	4,914,998.46
6	7,433,612.65	4,914,888.40	452	7,434,072.78	4,915,001.97
7	7,433,517.74	4,915,065.30	453	7,434,058.85	4,915,004.80
8	7,433,534.16	4,915,038.65	454	7,434,056.19	4,915,003.12
9	7,433,545.97	4,915,019.48	455	7,434,053.09	4,915,002.58
10	7,433,568.77	4,914,982.48	456	7,434,050.02	4,915,003.29
11	7,433,576.38	4,914,970.14	457	7,434,041.30	4,914,994.74
12	7,433,600.04	4,914,931.73	458	7,434,041.81	4,914,991.69
13	7,433,717.96	4,914,819.90	459	7,434,041.12	4,914,988.67
14	7,433,722.80	4,914,838.74	460	7,434,139.74	4,915,068.36
15	7,433,713.13	4,914,849.93	461	7,434,139.16	4,915,081.64
17	7,433,729.58	4,914,816.91	462	7,434,104.36	4,915,048.34
18	7,433,734.43	4,914,835.75	463	7,434,100.66	4,915,044.80
19	7,433,728.49	4,914,817.19	464	7,434,079.40	4,915,024.46
20	7,433,726.91	4,914,792.82	465	7,434,075.71	4,915,020.93
21	7,433,750.17	4,914,807.89	466	7,434,187.37	4,915,114.76
22	7,433,718.26	4,914,819.82	467	7,434,190.01	4,915,117.79
23	7,433,815.68	4,914,583.71	468	7,433,817.74	4,914,947.20
24	7,433,818.73	4,914,580.61	469	7,433,811.33	4,914,969.77
25	7,433,735.00	4,914,692.41	470	7,433,811.58	4,914,971.15
26	7,433,722.90	4,914,724.01	471	7,433,811.70	4,914,961.82
27	7,433,720.42	4,914,730.49	472	7,433,813.88	4,914,954.16
28	7,433,711.14	4,914,754.72	473	7,433,919.96	4,915,148.53
29	7,433,835.25	4,914,574.52	474	7,433,919.81	4,915,143.88
30	7,433,902.33	4,914,591.62	475	7,433,919.08	4,915,125.44
31	7,433,825.45	4,914,578.73	476	7,433,915.53	4,915,125.61
32	7,433,900.72	4,914,597.92	477	7,433,912.34	4,915,124.02
33	7,433,942.26	4,914,598.38	478	7,433,885.76	4,915,070.90
34	7,433,907.19	4,914,592.64	479	7,433,898.78	4,915,087.80
35	7,433,941.21	4,914,604.79	480	7,433,890.99	4,915,075.81
36	7,433,906.14	4,914,599.05	481	7,433,895.37	4,915,081.49
37	7,433,846.10	4,914,915.92	482	7,433,882.22	4,915,079.92
38	7,433,973.61	4,914,613.20	483	7,433,886.05	4,915,084.14
39	7,433,974.03	4,914,610.39	484	7,433,889.16	4,915,088.93
40	7,433,935.00	4,914,743.49	485	7,434,232.65	4,914,861.79
41	7,433,984.91	4,914,581.35	486	7,433,821.06	4,915,022.45
42	7,434,018.73	4,914,650.21	487	7,433,832.52	4,915,045.22
43	7,433,982.28	4,914,629.67	488	7,433,831.48	4,915,043.89
44	7,434,004.51	4,914,649.66	489	7,433,831.80	4,915,027.18
45	7,433,984.39	4,914,638.32	490	7,433,835.06	4,915,033.42

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
46	7,433,976.97	4,914,801.87	491	7,433,839.49	4,915,038.91
47	7,434,048.11	4,914,831.13	492	7,433,922.14	4,915,154.45
48	7,433,976.11	4,914,808.54	493	7,433,929.70	4,915,206.27
49	7,434,058.81	4,914,842.56	494	7,433,929.52	4,915,195.05
50	7,433,910.59	4,914,798.40	495	7,433,927.09	4,915,184.09
51	7,433,947.01	4,914,684.67	496	7,433,913.15	4,915,156.45
52	7,433,916.80	4,914,800.32	497	7,433,915.66	4,915,161.95
53	7,433,953.20	4,914,686.66	498	7,433,912.15	4,915,153.60
54	7,433,952.69	4,914,669.68	499	7,433,938.11	4,915,213.56
55	7,433,969.35	4,914,631.83	500	7,433,936.25	4,915,219.85
56	7,433,958.64	4,914,672.30	501	7,433,933.58	4,915,175.04
57	7,433,971.74	4,914,642.54	502	7,433,938.08	4,915,190.72
58	7,434,008.66	4,914,660.26	503	7,433,937.70	4,915,187.48
59	7,433,979.70	4,914,848.48	504	7,433,938.32	4,915,211.14
60	7,434,008.56	4,914,681.70	505	7,433,815.39	4,915,485.83
61	7,434,002.25	4,914,701.27	506	7,433,797.54	4,915,468.52
62	7,433,990.18	4,914,738.68	507	7,433,897.50	4,915,279.77
63	7,433,984.00	4,914,758.27	508	7,433,906.25	4,915,271.70
64	7,433,972.96	4,914,793.29	509	7,433,913.07	4,915,261.94
65	7,433,966.77	4,914,812.91	510	7,433,896.47	4,915,291.51
66	7,433,963.40	4,914,823.62	511	7,433,892.18	4,915,293.44
67	7,433,984.45	4,914,735.23	512	7,433,921.57	4,915,265.73
68	7,433,957.20	4,914,821.67	513	7,433,907.30	4,915,283.63
69	7,433,994.35	4,914,747.32	514	7,433,914.88	4,915,275.84
70	7,434,074.70	4,914,778.13	515	7,433,899.32	4,915,289.51
71	7,433,993.18	4,914,753.84	516	7,433,785.62	4,915,344.77
72	7,434,072.36	4,914,784.20	517	7,433,780.35	4,915,348.40
73	7,434,079.73	4,914,801.85	518	7,433,767.29	4,915,359.92
74	7,434,071.00	4,914,804.61	519	7,433,396.25	4,915,327.93
75	7,434,059.54	4,914,826.92	520	7,433,345.48	4,915,231.01
76	7,434,012.56	4,914,690.33	521	7,433,399.25	4,915,199.90
77	7,434,094.18	4,914,723.92	522	7,433,451.25	4,915,149.62
78	7,434,011.57	4,914,696.95	523	7,433,448.92	4,915,152.71
79	7,434,092.51	4,914,730.26	524	7,433,413.83	4,915,189.20
80	7,434,119.97	4,914,674.19	525	7,433,409.17	4,915,192.93
81	7,434,103.42	4,914,719.83	526	7,433,538.39	4,915,329.00
82	7,434,096.43	4,914,739.12	527	7,433,805.26	4,915,322.66
83	7,434,083.79	4,914,773.98	528	7,433,796.54	4,915,327.02
84	7,434,123.67	4,914,683.07	529	7,433,855.74	4,915,522.50
85	7,434,095.68	4,914,760.27	530	7,433,858.55	4,915,523.24
86	7,434,084.89	4,914,790.03	531	7,433,861.46	4,915,523.04
87	7,434,076.26	4,914,793.54	532	7,433,595.47	4,915,561.30
88	7,434,282.63	4,914,777.17	533	7,433,883.09	4,915,510.18
89	7,434,280.02	4,914,771.68	534	7,433,855.98	4,914,918.42

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
90	7,434,291.21	4,914,795.17	535	7,433,864.15	4,915,521.93
91	7,434,285.04	4,914,782.23	536	7,433,921.96	4,915,488.38
92	7,434,067.10	4,914,998.85	537	7,433,937.40	4,915,107.11
93	7,434,063.13	4,914,995.06	538	7,433,872.68	4,915,526.65
94	7,434,018.22	4,914,952.09	539	7,433,906.89	4,915,506.58
95	7,434,001.99	4,914,936.56	540	7,433,941.88	4,915,487.88
96	7,434,299.89	4,914,814.51	541	7,433,977.57	4,915,470.60
97	7,434,202.11	4,914,892.56	542	7,434,038.79	4,915,444.50
98	7,434,297.72	4,914,809.85	543	7,434,040.27	4,915,443.25
99	7,434,193.57	4,914,892.98	544	7,434,043.66	4,915,439.31
100	7,434,069.50	4,914,997.74	545	7,434,044.52	4,915,437.96
101	7,434,191.50	4,914,901.27	546	7,434,045.66	4,915,433.70
102	7,434,073.95	4,915,000.52	547	7,433,975.38	4,915,462.16
103	7,434,528.97	4,914,988.82	548	7,433,963.78	4,915,467.65
104	7,434,555.45	4,914,972.95	549	7,433,981.07	4,915,459.64
105	7,434,532.82	4,914,995.25	550	7,434,036.17	4,915,435.25
106	7,434,560.78	4,914,978.50	551	7,434,037.07	4,915,431.90
107	7,434,456.90	4,915,036.83	552	7,433,871.06	4,915,536.97
108	7,434,469.18	4,915,029.90	553	7,433,869.81	4,915,535.11
109	7,434,451.65	4,915,048.40	554	7,433,869.38	4,915,531.94
110	7,434,477.59	4,915,033.76	555	7,433,870.41	4,915,528.91
111	7,434,486.40	4,915,018.51	556	7,433,660.33	4,915,493.68
112	7,434,501.74	4,915,006.73	557	7,433,719.96	4,915,400.71
113	7,434,486.66	4,915,027.77	558	7,433,720.83	4,915,401.12
114	7,434,506.31	4,915,012.68	559	7,433,735.74	4,915,398.59
115	7,434,520.15	4,914,994.13	560	7,433,730.38	4,915,413.03
116	7,433,998.19	4,915,058.01	561	7,433,727.45	4,915,412.55
117	7,434,514.63	4,914,997.60	562	7,433,724.59	4,915,413.32
118	7,434,625.54	4,915,010.07	563	7,433,684.08	4,915,362.56
119	7,434,663.57	4,915,078.09	564	7,433,690.05	4,915,368.95
120	7,434,621.38	4,915,018.00	565	7,433,752.35	4,915,363.04
121	7,434,651.98	4,915,072.73	566	7,433,760.01	4,915,354.68
122	7,434,605.81	4,914,988.58	567	7,433,768.26	4,915,346.91
123	7,434,571.19	4,914,965.16	568	7,433,775.18	4,915,341.29
124	7,434,597.56	4,914,992.05	569	7,433,582.37	4,915,412.43
125	7,434,578.24	4,914,978.98	570	7,433,577.52	4,915,411.24
126	7,434,296.88	4,915,190.60	571	7,433,572.07	4,915,411.68
127	7,434,267.31	4,915,209.84	572	7,433,557.89	4,915,409.42
128	7,434,302.33	4,915,198.99	573	7,434,041.68	4,915,373.93
129	7,434,271.25	4,915,219.21	574	7,434,041.65	4,915,371.70
130	7,434,412.73	4,915,078.08	575	7,434,042.44	4,915,369.61
131	7,434,388.15	4,915,095.36	576	7,434,043.93	4,915,367.96
132	7,434,418.48	4,915,086.26	577	7,434,045.93	4,915,366.97
133	7,434,398.50	4,915,100.31	578	7,433,425.68	4,915,354.54

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
134	7,434,353.86	4,915,147.42	579	7,433,417.48	4,915,348.37
135	7,434,348.84	4,915,151.72	580	7,433,408.45	4,915,342.69
136	7,434,362.96	4,915,152.80	581	7,433,658.16	4,915,481.49
137	7,434,355.35	4,915,159.31	582	7,433,658.70	4,915,479.74
138	7,434,375.42	4,915,132.44	583	7,433,658.63	4,915,478.01
139	7,434,374.29	4,915,135.87	584	7,433,568.03	4,915,404.90
140	7,434,368.24	4,915,122.23	585	7,433,968.49	4,914,785.85
141	7,434,365.86	4,915,129.51	586	7,433,802.62	4,914,597.90
142	7,433,924.97	4,915,160.08	587	7,433,790.52	4,914,612.92
143	7,433,930.31	4,915,169.36	588	7,433,786.78	4,914,618.01
144	7,433,815.04	4,915,318.34	589	7,433,780.26	4,914,627.45
145	7,433,887.24	4,915,285.80	590	7,433,774.11	4,914,637.13
146	7,433,830.48	4,915,321.25	591	7,433,871.96	4,914,530.67
147	7,433,867.78	4,915,304.44	592	7,433,869.47	4,914,530.91
148	7,433,566.32	4,915,598.21	593	7,433,867.24	4,914,531.80
149	7,433,657.44	4,915,482.82	594	7,433,880.26	4,914,521.57
150	7,433,574.32	4,915,602.60	595	7,433,880.30	4,914,519.21
151	7,433,722.30	4,915,415.20	596	7,433,881.92	4,914,516.39
152	7,433,736.69	4,915,396.99	597	7,433,965.65	4,914,561.65
153	7,433,755.70	4,915,372.91	598	7,433,708.32	4,914,759.31
154	7,433,298.39	4,915,281.57	599	7,434,076.85	4,914,790.79
155	7,433,313.27	4,915,291.95	600	7,434,076.31	4,914,788.03
156	7,433,346.09	4,915,309.11	601	7,434,074.73	4,914,785.71
157	7,433,394.07	4,915,326.90	602	7,434,077.43	4,914,778.60
158	7,433,450.89	4,915,365.41	603	7,434,080.12	4,914,777.97
159	7,433,452.42	4,915,366.67	604	7,434,082.35	4,914,776.34
160	7,433,554.89	4,915,408.58	605	7,434,057.50	4,914,829.55
161	7,433,507.85	4,915,380.46	606	7,434,054.64	4,914,831.26
162	7,433,917.17	4,915,164.57	607	7,434,051.37	4,914,831.81
163	7,433,922.51	4,915,173.85	608	7,434,116.81	4,914,663.85
164	7,433,578.68	4,915,054.52	609	7,434,118.84	4,914,665.90
165	7,433,930.55	4,915,239.10	610	7,434,120.12	4,914,668.49
166	7,433,927.62	4,915,217.29	611	7,434,120.51	4,914,671.35
167	7,433,917.65	4,915,250.96	612	7,434,125.93	4,914,679.61
168	7,433,758.12	4,915,427.94	613	7,434,129.50	4,914,677.53
169	7,433,782.76	4,915,453.51	614	7,434,133.62	4,914,677.26
170	7,433,732.84	4,915,414.68	615	7,434,137.43	4,914,678.86
171	7,433,755.46	4,915,438.16	616	7,434,053.31	4,914,917.76
172	7,433,824.85	4,915,494.67	617	7,434,059.29	4,914,908.04
173	7,433,853.31	4,915,520.90	618	7,434,063.78	4,914,897.55
174	7,433,853.21	4,915,533.05	619	7,434,064.50	4,914,894.82
175	7,433,868.33	4,915,546.99	620	7,434,060.07	4,914,915.22
176	7,434,033.51	4,915,437.48	621	7,434,060.58	4,914,914.24
177	7,434,024.18	4,915,441.33	622	7,434,056.51	4,915,363.99

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
178	7,434,036.76	4,915,445.33	623	7,434,081.98	4,915,346.71
179	7,434,013.93	4,915,454.75	624	7,434,111.56	4,915,308.09
180	7,433,922.09	4,915,123.54	625	7,434,065.89	4,915,359.63
181	7,434,039.66	4,914,997.37	626	7,434,074.46	4,915,353.82
182	7,433,921.99	4,915,139.78	627	7,434,072.38	4,915,344.08
183	7,433,964.10	4,915,094.59	628	7,434,065.40	4,915,349.69
184	7,434,047.47	4,915,005.13	629	7,434,057.62	4,915,354.10
185	7,434,039.34	4,914,986.13	630	7,434,039.00	4,915,358.50
186	7,433,995.08	4,914,943.78	631	7,434,041.09	4,915,359.09
187	7,433,870.21	4,915,060.43	632	7,434,034.28	4,915,381.01
188	7,433,882.79	4,915,068.90	633	7,434,032.52	4,915,371.92
189	7,433,899.96	4,915,091.19	634	7,434,029.89	4,915,363.04
190	7,433,910.36	4,915,121.06	635	7,434,029.46	4,915,361.97
191	7,433,820.42	4,914,944.25	636	7,433,941.87	4,915,478.36
192	7,433,871.78	4,914,887.58	637	7,434,254.07	4,915,209.74
193	7,433,827.08	4,914,950.29	638	7,434,258.35	4,915,211.54
194	7,433,884.88	4,914,886.54	639	7,434,263.00	4,915,211.57
195	7,434,155.37	4,914,925.23	640	7,434,233.24	4,915,205.49
196	7,433,814.36	4,914,986.17	641	7,434,234.52	4,915,205.14
197	7,433,829.84	4,915,020.41	642	7,434,359.15	4,915,401.43
198	7,433,820.90	4,914,972.05	643	7,434,094.73	4,914,731.72
199	7,433,835.27	4,915,047.76	644	7,434,096.25	4,914,733.90
200	7,433,877.76	4,915,076.37	645	7,434,096.85	4,914,736.49
201	7,433,891.46	4,915,094.14	646	7,434,096.93	4,914,724.44
202	7,433,897.65	4,915,111.92	647	7,434,099.67	4,914,723.84
203	7,433,909.36	4,915,145.57	648	7,434,101.96	4,914,722.22
204	7,433,825.37	4,914,996.23	649	7,434,068.36	4,914,896.53
205	7,434,315.90	4,915,317.40	650	7,434,196.77	4,914,896.88
206	7,434,274.96	4,915,247.45	651	7,434,183.45	4,915,125.21
207	7,434,300.20	4,915,305.42	652	7,434,267.10	4,915,248.98
208	7,434,269.41	4,915,252.80	653	7,434,267.88	4,915,222.50
209	7,433,893.46	4,914,871.89	654	7,434,266.04	4,915,226.82
210	7,433,867.81	4,914,860.51	655	7,434,266.00	4,915,231.52
211	7,433,925.08	4,914,896.87	656	7,434,267.77	4,915,235.88
212	7,433,896.34	4,914,884.11	657	7,434,271.52	4,915,241.56
213	7,434,183.09	4,915,109.83	658	7,434,351.86	4,915,378.35
214	7,434,164.62	4,915,092.16	659	7,434,356.91	4,915,385.44
215	7,434,129.56	4,915,058.62	660	7,434,363.30	4,915,394.02
216	7,434,126.78	4,915,055.95	661	7,434,365.72	4,915,396.71
217	7,434,090.70	4,915,021.44	662	7,434,368.21	4,915,399.35
218	7,434,072.21	4,915,003.75	663	7,434,418.14	4,915,462.26
219	7,434,172.63	4,915,113.66	664	7,434,436.15	4,915,484.75
220	7,434,153.32	4,915,095.19	665	7,434,452.50	4,915,508.48
221	7,434,250.79	4,915,206.45	666	7,434,474.44	4,915,546.96

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
222	7,434,223.32	4,915,165.33	667	7,434,513.99	4,915,597.57
223	7,434,214.07	4,915,151.49	668	7,434,522.00	4,915,604.86
224	7,434,196.74	4,915,125.54	669	7,434,499.37	4,915,581.79
225	7,434,264.67	4,915,245.23	670	7,434,486.22	4,915,564.96
226	7,434,241.08	4,915,209.92	671	7,434,488.24	4,915,550.70
227	7,434,215.58	4,915,171.75	672	7,434,500.28	4,915,567.52
228	7,434,192.95	4,915,137.88	673	7,434,513.70	4,915,583.28
229	7,433,728.98	4,914,782.24	674	7,434,472.82	4,915,523.96
230	7,433,757.97	4,914,801.03	675	7,434,470.32	4,915,519.58
231	7,434,543.28	4,915,611.39	676	7,434,452.05	4,915,490.27
232	7,434,528.40	4,915,597.84	677	7,434,017.21	4,914,964.96
233	7,434,347.24	4,915,370.96	678	7,434,438.37	4,915,471.64
234	7,434,344.18	4,915,380.60	679	7,434,431.01	4,915,462.74
235	7,434,310.61	4,915,323.22	680	7,434,411.80	4,915,440.98
236	7,433,863.09	4,914,588.33	681	7,434,417.72	4,915,447.45
237	7,434,475.22	4,915,528.40	682	7,434,458.34	4,915,499.95
238	7,434,405.61	4,915,434.76	683	7,434,328.22	4,915,180.97
239	7,434,382.52	4,915,411.61	684	7,434,329.69	4,915,180.28
240	7,434,398.55	4,915,441.14	685	7,434,331.32	4,915,180.24
241	7,434,361.32	4,915,403.79	686	7,434,332.83	4,915,180.85
242	7,434,217.97	4,915,207.76	687	7,434,315.56	4,915,190.38
243	7,434,131.49	4,915,276.06	688	7,434,323.50	4,915,172.01
244	7,434,232.09	4,915,206.17	689	7,434,363.81	4,915,134.56
245	7,434,160.73	4,915,262.52	690	7,434,361.09	4,915,139.29
246	7,434,117.17	4,914,957.49	691	7,434,357.75	4,915,143.60
247	7,434,035.15	4,915,390.22	692	7,434,373.41	4,915,112.25
248	7,434,045.56	4,915,431.51	693	7,434,380.10	4,915,103.21
249	7,434,043.27	4,915,381.81	694	7,434,346.59	4,915,166.81
250	7,434,093.96	4,915,317.09	695	7,434,339.03	4,915,172.71
251	7,434,078.38	4,915,337.44	696	7,434,367.50	4,915,147.69
252	7,434,043.26	4,915,358.89	697	7,434,371.30	4,915,142.01
253	7,434,049.22	4,915,357.21	698	7,434,391.11	4,915,106.45
254	7,433,844.92	4,915,043.40	699	7,434,384.79	4,915,113.68
255	7,433,852.04	4,915,048.20	700	7,434,379.71	4,915,121.83
256	7,433,904.75	4,914,592.18	701	7,434,376.38	4,915,129.76
257	7,433,902.07	4,914,598.26	702	7,434,431.12	4,915,061.66
258	7,433,904.77	4,914,598.83	703	7,434,430.71	4,915,062.86
259	7,433,986.22	4,914,578.20	704	7,434,429.95	4,915,063.88
260	7,433,988.85	4,914,576.04	705	7,434,421.61	4,915,071.31
261	7,433,992.20	4,914,575.38	706	7,434,424.15	4,915,082.28
262	7,433,975.53	4,914,565.85	707	7,434,429.44	4,915,077.80
263	7,433,977.01	4,914,566.76	708	7,434,433.14	4,915,075.82
264	7,433,978.09	4,914,567.85	709	7,434,437.32	4,915,075.54
265	7,433,978.90	4,914,569.11	710	7,434,441.25	4,915,076.99

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
266	7,433,980.83	4,914,637.20	711	7,434,444.24	4,915,079.92
267	7,433,977.13	4,914,637.62	712	7,434,481.91	4,915,134.67
268	7,433,973.91	4,914,639.51	713	7,434,495.12	4,915,152.45
269	7,433,971.25	4,914,626.59	714	7,434,456.46	4,915,098.40
270	7,433,972.43	4,914,621.15	715	7,434,448.27	4,915,052.94
271	7,433,978.80	4,914,622.49	716	7,434,449.48	4,915,050.31
272	7,433,978.79	4,914,624.60	717	7,434,477.99	4,915,024.51
273	7,433,979.42	4,914,626.62	718	7,434,524.04	4,915,000.54
274	7,433,980.62	4,914,628.37	719	7,434,515.01	4,915,006.37
275	7,433,955.73	4,914,679.40	720	7,434,517.37	4,914,995.82
276	7,433,948.23	4,914,680.85	721	7,434,508.80	4,915,001.26
277	7,433,951.07	4,914,673.35	722	7,434,504.40	4,915,004.69
278	7,434,006.89	4,914,651.60	723	7,434,507.12	4,915,002.74
279	7,434,008.47	4,914,654.22	724	7,434,574.11	4,914,976.97
280	7,434,009.09	4,914,657.23	725	7,434,569.58	4,914,976.20
281	7,434,003.67	4,914,698.78	726	7,434,565.02	4,914,976.72
282	7,434,005.96	4,914,697.07	727	7,434,602.06	4,914,995.34
283	7,434,008.75	4,914,696.43	728	7,434,606.30	4,914,998.96
284	7,434,010.38	4,914,688.91	729	7,434,617.88	4,915,012.33
285	7,434,008.87	4,914,686.80	730	7,434,619.69	4,915,015.12
286	7,434,008.24	4,914,684.28	731	7,434,619.82	4,915,002.16
287	7,433,992.12	4,914,745.94	732	7,434,613.21	4,914,994.96
288	7,433,990.55	4,914,743.83	733	7,434,556.91	4,914,971.89
289	7,433,989.87	4,914,741.29	734	7,434,556.21	4,914,972.45
290	7,433,985.39	4,914,755.79	735	7,434,567.75	4,914,928.12
291	7,433,987.64	4,914,754.07	736	7,434,564.78	4,914,931.79
292	7,433,990.39	4,914,753.38	737	7,434,561.75	4,914,933.41
293	7,434,278.06	4,914,767.08	738	7,434,557.85	4,914,945.75
294	7,434,255.95	4,914,715.40	739	7,434,566.73	4,914,957.80
295	7,433,874.42	4,914,531.12	740	7,434,567.08	4,914,959.23
296	7,433,955.56	4,914,558.00	741	7,434,568.58	4,914,962.58
297	7,434,039.75	4,914,932.92	742	7,434,570.46	4,914,936.96
298	7,434,045.99	4,914,926.51	743	7,434,567.29	4,914,943.47
299	7,434,024.04	4,914,954.85	744	7,434,566.01	4,914,950.59
300	7,434,044.34	4,914,933.94	745	7,434,657.73	4,915,083.00
301	7,434,048.85	4,914,929.30	746	7,433,774.01	4,914,636.94
302	7,434,053.05	4,914,924.98	747	7,433,708.05	4,914,767.71
303	7,434,069.14	4,914,873.47	748	7,433,992.40	4,914,571.65
304	7,434,067.54	4,914,882.03	749	7,434,131.14	4,915,285.97
305	7,434,073.82	4,914,870.22	750	7,433,629.34	4,915,532.92
306	7,434,069.52	4,914,893.17	751	7,433,735.00	4,914,842.87
307	7,434,072.91	4,914,870.05	752	7,433,735.02	4,914,839.29
308	7,433,537.72	4,915,032.88	753	7,433,943.63	4,914,831.20
309	7,433,542.33	4,915,025.40	754	7,433,947.08	4,914,823.98

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
310	7,433,571.73	4,914,977.68	755	7,434,530.49	4,915,612.59
311	7,433,542.20	4,915,033.72	756	7,434,532.84	4,915,616.05
312	7,433,615.16	4,915,075.32	757	7,434,533.38	4,915,620.19
313	7,433,676.67	4,915,096.01	758	7,434,536.48	4,915,619.29
314	7,433,669.07	4,915,094.43	759	7,434,545.53	4,915,613.92
315	7,433,648.96	4,915,090.26	760	7,434,546.63	4,915,613.32
316	7,433,499.88	4,915,367.53	761	7,434,459.64	4,914,480.21
317	7,433,576.89	4,915,290.46	762	7,434,450.86	4,914,491.21
318	7,433,559.18	4,915,300.41	763	7,434,434.12	4,914,511.04
319	7,433,581.39	4,915,278.18	764	7,434,415.13	4,914,533.57
320	7,433,635.46	4,915,215.20	765	7,434,389.89	4,914,557.72
321	7,433,587.10	4,915,261.14	766	7,434,363.89	4,914,575.15
322	7,433,479.00	4,915,374.95	767	7,434,334.71	4,914,599.51
323	7,433,474.74	4,915,374.88	768	7,434,307.35	4,914,629.94
324	7,433,653.59	4,915,462.11	769	7,434,301.30	4,914,634.12
325	7,433,605.80	4,915,421.49	770	7,434,264.90	4,914,648.26
326	7,434,052.04	4,914,713.60	771	7,434,027.72	4,915,026.32
327	7,434,053.37	4,914,707.12	773	7,434,295.43	4,915,282.42
328	7,433,601.42	4,915,427.61	774	7,434,227.52	4,914,654.17
329	7,433,586.64	4,915,415.04	775	7,434,174.73	4,915,241.91
330	7,433,562.07	4,915,408.13	776	7,434,297.52	4,914,627.00
331	7,433,567.26	4,915,405.08	777	7,434,302.04	4,914,623.89
332	7,433,582.33	4,915,284.99	778	7,434,329.15	4,914,593.73
333	7,433,580.51	4,915,267.18	779	7,434,359.09	4,914,568.74
334	7,433,735.28	4,915,384.65	780	7,434,384.86	4,914,551.46
335	7,433,748.83	4,915,367.49	781	7,434,409.29	4,914,528.09
336	7,433,851.14	4,915,302.07	782	7,434,428.01	4,914,505.88
337	7,433,719.17	4,915,400.05	783	7,434,435.46	4,914,497.05
338	7,433,677.57	4,915,356.72	784	7,434,005.58	4,915,033.95
339	7,433,691.32	4,915,454.44	785	7,434,453.39	4,914,475.22
340	7,434,374.45	4,915,231.76	786	7,433,626.45	4,915,522.06
341	7,434,372.13	4,915,228.16	787	7,433,840.84	4,914,806.69
342	7,434,403.21	4,915,289.16	788	7,433,859.28	4,914,805.25
343	7,434,387.92	4,915,265.50	789	7,433,869.19	4,914,804.74
344	7,434,333.97	4,915,182.01	790	7,433,879.31	4,914,804.42
345	7,434,405.38	4,915,287.75	791	7,433,887.35	4,914,805.60
346	7,434,598.59	4,914,902.06	792	7,433,895.21	4,914,808.13
347	7,434,570.45	4,914,925.84	793	7,433,896.67	4,914,808.70
348	7,434,360.94	4,915,223.75	794	7,434,015.78	4,914,865.76
349	7,434,575.29	4,914,931.57	795	7,434,032.56	4,914,873.07
350	7,434,603.43	4,914,907.79	796	7,434,066.89	4,914,876.76

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
351	7,434,469.30	4,915,537.43	797	7,434,064.93	4,914,878.39
352	7,434,467.08	4,915,533.33	798	7,434,068.96	4,914,874.42
353	7,434,477.66	4,915,532.92	799	7,434,075.72	4,914,866.78
354	7,433,296.44	4,915,279.31	800	7,434,079.78	4,914,862.19
355	7,433,295.83	4,915,276.38	801	7,434,089.86	4,914,849.61
356	7,433,296.49	4,915,274.21	802	7,434,108.19	4,914,823.43
357	7,433,329.13	4,915,301.58	803	7,434,162.48	4,914,748.54
358	7,433,457.40	4,915,370.10	804	7,434,174.47	4,914,731.68
359	7,433,462.89	4,915,372.65	805	7,434,176.46	4,914,728.85
360	7,433,468.72	4,915,374.26	806	7,434,226.69	4,914,664.70
361	7,433,498.10	4,915,371.03	807	7,434,230.91	4,914,661.60
362	7,433,498.42	4,915,369.66	808	7,434,196.41	4,915,234.35
363	7,433,428.49	4,915,192.75	809	7,434,212.71	4,914,665.04
364	7,433,432.42	4,915,189.45	810	7,434,269.54	4,914,838.74
365	7,433,445.52	4,915,176.25	811	7,434,200.29	4,914,679.07
366	7,433,448.70	4,915,172.41	812	7,434,178.16	4,914,711.84
367	7,433,540.03	4,915,032.93	813	7,434,176.27	4,914,714.80
368	7,433,543.52	4,915,027.57	814	7,434,168.05	4,914,726.90
369	7,433,717.35	4,914,849.37	815	7,433,983.27	4,914,841.31
370	7,433,720.90	4,914,846.87	816	7,434,230.46	4,914,869.93
371	7,433,722.85	4,914,843.04	817	7,434,136.14	4,914,771.75
372	7,433,615.82	4,914,883.25	818	7,434,127.01	4,914,784.26
373	7,433,623.56	4,914,873.93	819	7,434,153.29	4,914,933.53
374	7,433,632.52	4,914,865.78	820	7,434,115.09	4,914,965.79
375	7,433,642.54	4,914,858.98	821	7,434,109.45	4,914,807.91
376	7,433,653.41	4,914,853.64	822	7,434,103.29	4,914,816.47
377	7,433,664.93	4,914,849.88	823	7,434,083.34	4,914,844.97
378	7,433,676.85	4,914,847.77	824	7,434,073.79	4,914,856.89
379	7,433,688.96	4,914,847.36	825	7,434,061.89	4,914,870.34
380	7,433,694.98	4,914,848.00	826	7,434,054.95	4,914,872.53
381	7,433,626.45	4,915,081.65	827	7,434,041.35	4,914,867.86
382	7,433,631.37	4,915,078.15	828	7,434,019.23	4,914,858.54
383	7,433,632.58	4,915,078.82	829	7,433,904.45	4,914,803.56
384	7,433,640.14	4,915,082.20	830	7,433,902.08	4,914,802.43
385	7,433,648.10	4,915,084.47	831	7,433,900.11	4,914,801.48
386	7,433,649.74	4,915,084.81	832	7,433,897.67	4,914,800.51
387	7,433,582.46	4,915,276.51	833	7,433,891.03	4,914,798.37
388	7,433,583.09	4,915,271.20	834	7,433,880.22	4,914,796.38
389	7,433,582.58	4,915,269.51	835	7,433,887.78	4,914,797.30
390	7,433,722.58	4,914,797.69	836	7,433,868.97	4,914,796.75
391	7,433,723.30	4,914,795.59	837	7,433,858.66	4,914,797.28
392	7,433,724.83	4,914,793.85	838	7,433,834.92	4,914,799.13
393	7,433,784.53	4,914,817.51	839	7,433,830.59	4,914,799.65
394	7,433,811.72	4,914,832.93	840	7,433,817.92	4,914,801.98

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
395	7,433,839.50	4,914,847.27	841	7,433,811.84	4,914,802.85
396	7,433,873.80	4,914,884.22	842	7,433,808.45	4,914,803.23
397	7,433,874.34	4,914,880.07	843	7,433,725.15	4,914,769.33
398	7,433,873.19	4,914,876.78	844	7,433,722.29	4,914,767.89
399	7,433,893.33	4,914,883.31	845	7,433,721.44	4,914,773.97
400	7,433,890.22	4,914,883.47	846	7,433,723.37	4,914,775.16
401	7,433,887.31	4,914,884.58	847	7,434,425.88	4,914,495.79
402	7,433,923.92	4,915,260.13	848	7,433,928.80	4,914,741.54
403	7,433,877.71	4,915,299.96	849	7,434,057.41	4,914,872.84
404	7,433,782.36	4,915,336.09	850	7,434,059.79	4,914,872.16
405	7,433,792.32	4,915,329.47	851	7,434,447.27	4,914,482.88
406	7,433,809.76	4,915,320.77	852	7,434,443.48	4,914,486.27
407	7,433,588.65	4,915,269.78	853	7,434,438.86	4,914,488.40
408	7,434,106.62	4,914,730.07	854	7,434,433.83	4,914,489.09
409	7,433,588.45	4,915,276.91	855	7,434,428.81	4,914,488.27
410	7,433,589.01	4,915,274.55	856	7,434,429.94	4,914,497.04
411	7,433,589.00	4,915,271.51	857	7,433,971.49	4,915,070.53
412	7,433,639.25	4,915,219.18	858	7,434,055.18	4,914,881.02
413	7,433,638.45	4,915,225.31	859	7,434,052.55	4,914,880.16
414	7,433,638.98	4,915,224.70	860	7,434,060.69	4,914,880.63
415	7,433,638.22	4,915,223.38	861	7,434,063.17	4,914,879.41
416	7,433,638.01	4,915,221.89	862	7,433,886.09	4,914,805.14
417	7,433,638.37	4,915,220.42	863	7,433,884.79	4,914,804.80
418	7,433,720.49	4,914,788.59	864	7,433,777.94	4,914,812.70
419	7,433,974.80	4,914,800.46	865	7,433,774.34	4,914,810.73
420	7,433,973.30	4,914,798.36	866	7,433,782.00	4,914,813.35
421	7,433,972.65	4,914,795.86	867	7,433,979.78	4,914,750.04
422	7,433,973.28	4,914,808.02	868	7,434,205.46	4,914,671.26
423	7,433,970.48	4,914,808.68	869	7,433,302.06	4,915,255.79
424	7,433,968.18	4,914,810.41	870	7,433,271.11	4,915,273.90
425	7,433,821.84	4,914,578.77	871	7,433,667.18	4,915,466.90
426	7,433,832.99	4,914,573.25	872	7,433,715.53	4,915,407.45
427	7,433,831.67	4,914,571.02	873	7,433,492.02	4,915,364.75
428	7,433,831.64	4,914,568.43	874	7,433,280.57	4,915,286.01
429	7,433,832.40	4,914,567.09	875	7,434,229.92	4,915,197.72
430	7,433,819.20	4,914,848.41	876	7,434,258.75	4,915,236.37
431	7,433,853.85	4,914,865.51	877	7,433,598.35	4,915,572.16
432	7,433,811.20	4,914,844.04	878	7,433,722.90	4,914,777.40
433	7,433,861.34	4,914,868.64	879	7,433,965.79	4,914,639.92
434	7,433,972.81	4,914,924.89	880	7,434,012.66	4,914,646.79
435	7,433,989.08	4,914,938.24	881	7,433,993.14	4,914,708.31
436	7,433,961.49	4,914,916.88	882	7,433,999.21	4,914,710.69
437	7,433,949.74	4,914,909.53	883	7,434,081.28	4,914,777.12

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
438	7,433,937.59	4,914,902.85	884	7,434,088.29	4,914,780.64
439	7,433,958.52	4,914,902.85	885	7,434,012.54	4,914,816.50
440	7,433,963.54	4,914,906.21	886	7,434,017.46	4,914,825.55
441	7,433,939.22	4,914,892.20	887	7,434,052.06	4,914,769.45
442	7,433,933.06	4,914,889.47	888	7,434,049.73	4,914,775.52
443	7,433,994.02	4,914,928.94	889	7,434,644.56	4,915,044.08
444	7,433,986.80	4,914,923.13	890	7,433,914.99	4,914,544.56
445	7,433,992.10	4,914,940.99	891	7,434,263.91	4,914,836.83
446	7,433,823.68	4,914,955.05	892	7,433,868.79	4,914,583.07

VIII САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИКАЗА ПЛАНА

1	ИЗВОД ИЗ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГП ЛАЈКОВЦА	Р 1 :	2500
2	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	Р 1 :	2500
3	ПЛАН САОБРАЋАЈА	Р 1 :	2500
4	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Р 1 :	2500
5.1	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИКОМ	Р 1 :	1000
5.2	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИКОМ	Р 1 :	1000
6	ПРИКАЗ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА	Р 1 :	2500
7	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	Р 1 :	2500
8	ПЛАН ИЗГРАДЊЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	Р 1 :	2500
9.1	ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ	Р 1 :	2500
9.2	ПЛАН МРЕЖЕ ВОДОВОДА, ФЕКАЛНЕ И КИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	Р 1 :	2500
9.3	ПЛАН МРЕЖЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА	Р 1 :	2500

IX ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

IX-1 ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ТАМНАВА У ЛАЈКОВЦУ

Графички прилог:

I-ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА

II-КОНЦЕПТ ПЛАНА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

IX-2 ОДЛУКА О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

IX-3 ПОДАЦИ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ, ЈАВНОМ
УВИДУ И ДРУГИМ РАСПРАВАМА О ПЛАНУ

IX-4 ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА

**ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ЗА НАСЕЉЕ ТАМНАВА У ЛАЈКОВЦУ**

ОДЛУКА О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

**ПОДАЦИ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ, ЈАВНОМ
УВИДУ И ДРУГИМ РАСПРАВАМА О ПЛАНУ**

ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА